

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Stambena namjena (S4)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište (LN)
- Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Površina mora

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna

građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulante, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(4) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

- Ku

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Ku: Uslužna namjena

(6) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3101]

- Dz

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe

vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Dz: Zdravstvena namjena

(7) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,

- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,
- m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(10) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(11) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

- b. zelene površine,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura.

(12) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,
- b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(13) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(14) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2400]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T) dozvoljeno je planiranje i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline, s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,

- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. privezište u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje prostorno uređenje,
- f. manje infrastrukturne građevine.

(15) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.

(16) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. kupališta i otvorenih bazena,
 - b. sunčališta,
 - c. pristupa u more/vodu,
 - d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:
 - a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
 - b. zelenih površina,
 - c. dječjih igrališta,
 - d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
 - e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
 - f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(17) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3703]

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.
2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:
 - a. igrala za djecu,
 - b. urbane opreme,
 - c. pješačkih staza.

3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(18) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(19) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(20) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište (LN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2933]

- Luka nautičkog turizma

1. Luka nautičkog turizma (LN) je poslovno-funkcionalna cjelina, na moru ili unutarnjim vodama i na kopnu, u kojoj se pružaju usluge u nautičkom turizmu, te se mogu provoditi svi zahvati u prostoru koji omogućavaju pristajanje, čuvanje i održavanje plovniha objekata za nautički turizam.

2. Na površinama luke nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja – marina, nautičko sidrište (LN) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (npr. uslužna namjena) i/ili koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. U lukama nautičkog turizma nije dozvoljeno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.

(21) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3913]

- Luka otvorena za javni promet - lokalni značaj (Lučki bazen L1-1) - planirano, Luka otvorena za javni promet - lokalni značaj (Lučki bazen L1-2), Luka otvorena za javni promet - lokalni značaj (Lučki bazen L1-3) - planirano, Luka otvorena za javni promet - lokalni značaj (Lučki bazen L1-4) - planirano

1. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) dozvoljena je gradnja i uređenje, na moru i na kopnu:

- a. luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(24) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(25) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).
2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - b. infrastrukture,
 - c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
 - d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(27) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
- d. vidikovaca,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(28) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(29) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(30) Površina mora, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3331]

1. Na morskim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja morskih površina te gradnja podmorskih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izgrađene strukture izvan naselja predstavljaju postojeća i planirana građevinska područja isključive namjene (gospodarske - poslovne, ugostiteljsko turističke i športsko rekreacijske namjene) smještene izvan naselja i prikazana su u grafičkom dijelu Prostornog plana.

(2) Izdvojena građevinska područja isključive (osnovne) namjene izvan naselja su:

- gospodarska namjena

1. proizvodna namjena

a. Torine, uz Put sv. Ante (sjeverno od planirane obilaznice Pirovca), (I1) - neizgrađena

2. proizvodna namjena

a. Torine 2 uz zonu Torine (sjeverno od planirane obilaznice Pirovca), (I1) - neizgrađena

3. ugostiteljsko turistička namjena :

a. Platine (T) – neizgrađena

Članak 3.

(1) Akt za gradnju na izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) iz prethodnih članaka ovih Odredbi izdaje se na temelju urbanističkog plana uređenja.

(2) Gospodarski sadržaji, njihove građevine i uređaji grade se prema posebnim propisima, pravilima struke i ovim Odredbama.

(3) Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene nije dopuštena gradnja novih stambenih građevina za stalno ili povremeno stanovanje.

1.2.1.1. Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - proizvodna (I1)

Članak 4.

(1) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - proizvodna (I1), izvan naselja, određeno je za smještaj:

- sadržaja industrijske i zanatske proizvodnje,

- poslovnih, uslužnih, trgovačkih, skladišnih, servisnih i komunalno servisni sadržaja,

- suha marina,

- infrastrukturnih sadržaja kao dio infrastrukture zone kao i posebnih sadržaja,

- prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene (ugostiteljstvo, izložbeni saloni i ostali prateći sadržaji).

(2) Gospodarska namjena planirana je na području Torine i Torine 2 uz Put Sv Ante, južno i sjeverno od planirane obilaznice Pirovca. Danas su to neizgrađene zone za koje je obvezna izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

(3) Zone gospodarske namjene - proizvodne uređuju se i grade prema uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice 800 m²;

- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m;

- koeficijent izgrađenost građevne čestice kig iznosi najviše 0,4;

- koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi najviše 1,0;

- visina gospodarskih građevina je najviše podrum i tri nadzemne etaže, odnosno najviše 12 metara mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci, ventilacije, klime silosi i sl.);
- najmanja udaljenost građevine od međa iznosi $H/2$ (H - visina građevine mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine) ali ne manje od 3,0 m, a udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 10,0 m;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i zaštitno zelenilo,
- prema susjednim-drugim namjenama moraju se urediti tamponi visokog zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.
- ograde građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 metra, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihova korištenja,
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora imati osiguran pristup na prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m,
- odgovarajuće parkiralište se mora osigurati na građevnoj čestici, u pravilu u prednjem dijelu, ispred ili iza ulične ograde. Obvezno je uređenje i zajedničkog parkirališta unutar neizgrađenog dijela zone,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje Pirovac - Tisno -Jezera. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda. Oborinske vode sa onečišćenih površina (parkirališta, ulice i sl.) moraju se propustiti kroz taložnike i separatore ulja i masti prije upuštanja u recipijent,
- u okviru ovih zona omogućava se gradnja reciklažnog dvorišta,
- prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja tla, podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja,
- oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz uklapanje u krajobraz i uz upotrebu postojećih materijala i boja

1.2.1.2. Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)

Članak 5.

- (1) U skladu sa Prostornim planom Županije planirano je izdvojeno, neizgrađeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene T Platine, površine 17,5 ha, kapaciteta 1700 turističkih kreveta.
- (2) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene T je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana.
- (3) U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene moguć je smještaj hotela, pratećih sadržaja, prometnih, komunalnih i infrastrukturnih instalacija i građevina te otvorenih zelenih površina. Uz hotelske kapacitete je moguće od ukupnog broja turističkih kreveta određenih Prostornim planom planirati najviše 30% smještajnog kapaciteta u vilama.
- (4) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka obuhvaćaju:
 - zabavne, ugostiteljske, uslužne i slične sadržaje,
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.),
 - površine za rekreaciju, planirane kao zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta (športske dvorane, bazeni i dr.).
- (5) Unutar zone ugostiteljsko turističke namjene nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za povremeno stanovanje, makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice.

Članak 6.

(1) Urbanističkim planom uređenja za neizgrađenu ugostiteljsko turističku zonu Platine potrebno je osigurati slijedeće uvjete:

- planiranje i izgradnja sadržaja u zoni treba biti kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko - rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- sadržaje u zonama planirati za dulji boravak gostiju (u većem dijelu godine) što znači da se moraju predvidjeti infrastrukturni i uslužni sadržaji koji to omogućuju,
- građevine u zonama planirati na područjima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, što znači da je potrebno sačuvati zatečenu vrijednu vegetaciju,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- izgrađenost ugostiteljsko turističke zone u cjelini može biti maksimalno 30%, što uključuje smještajne kapacitete i prateće sadržaje zatvorenog tipa,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko- turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- hotelske građevine unutar ugostiteljsko turističke zone Platine mogu imati visinu do podrum+P+4+krov,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te se u dijelovima zone u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- urbanističkim planom uređenja za ugostiteljsko turističku zonu Platine obvezno je planirati siguran pješački prijelaz preko Jadranske magistrale,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda koje je obvezno ishoditi. Kada se dovrši planirani kanalizacijski sustav Pirovac - Tisno - Jezera, obvezno je priključenje na taj sustav.

1.2.1.3. Groblja

Članak 7.

(1) Prostorni plan određuje namjenu groblja na dvije lokacije u naselju Pirovac: Groblje sv. Jurja (staro groblje) i Groblje sv. Ante (novo groblje)

(2) Groblja su označena simbolom (Gr) u grafičkom dijelu Prostornog plana.

(3) Propisuje se obveza formiranja zaštitnog zelenila na rubnim dijelovima površine namijenjene za Groblje sv. Ante.

(4) U granicama groblja osim grobnih mjesta mogu se realizirati sadržaji prema Pravilniku o grobljima, uz ishođenje akata kojima se odobravaju pojedini zahvati, sukladno Zakonu o prostornom uređenju te Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 8.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela a prikazano je u grafičkom dijelu Prostornog plana.

(2) Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (proizvodne, zanatske, poslovne, ugostiteljsko turističke, športsko rekreacijske namjene) unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja propisani su u odnosnom poglavlju ovih Odredbi.

(3) Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja isključive namjene propisani su u odnosnom poglavlju ovih Odredbi.

Članak 9.

(1) Negrađivi dio građevinskog područja naselja čine javne zelene i zaštitne zelene površine. Na javnim zelenim i zaštitnim zelenim površinama moguće je uređenje dječjih igrališta, putova, platoa i staza, te stubišta za prilaz moru.

1.2.2.1. Gradnja u građevinskom području naselja

Članak 10.

(1) U građevinskom području naselja unutar zaštićenog obalnog područja, u pojasu do 50 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
- trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

(2) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se, do privođenja namjeni, koristiti kao poljoprivredno zemljište.

Članak 11.

(1) U građevinskom području naselja Pirovac omogućava se ishođenje akta za građenje na građevnoj čestici do koje je osiguran posredan ili neposredan kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m, mogućnost priključenja na javni kanalizacijski, vodoopskrbni i elektroenergetski sustav te osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, odnosno sukladno čl. 73 ovih Odredbi. Posredan kolni pristup moguće je osigurati u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, i to preko dvije čestice od kojih jedna mora imati priključak na prometnu površinu, upisom prava služnosti. Navedeno obuhvaća i čestice čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovog Plana. Širina površine pod pravom služnosti predviđene za prolazak vozila mora zadovoljavati uvjete minimalne širine kolnog pristupa propisane ovim stavkom. Neposredan kolni pristup znači da građevna čestica ostvaruje direktan kolni priključak na prometnu površinu. Iznimno od prethodno navedenog, tamo gdje to nije moguće osigurati kolni pristup ne mora biti u građevinskom području, ali je potrebno primijeniti sve ostale uvjete za kolne pristupe propisane ovim Planom.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava dopušta se kao privremeno rješenje gradnja nepropusne sabirne jame za manju građevinu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je gradnja biološkog uređaja za propisno pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u recipijent. Za nepropusnu sabirnu jamu iz ovog stavka potrebno je omogućiti pražnjenje jame.

(3) U građevinskom području naselja Pirovac u pojasu do 25 m od obalne crte može se planirati gradnja i graditi samo infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke, uređenje kupališta s pripadajućim rekreacijom i sl.). Iznimno se kod rekonstrukcije postojećih građevina ili njihove zamjene, te interpolacije novih građevina može zadržati postojeći građevinski pravac koji je pretežit na tom dijelu i ako je na manjoj udaljenosti od propisane Prostornim planom. U građevinskom području naselja Pirovac, u pojasu 25 metara od obalne crte omogućava se gradnja bazena, sunčališta i sl.

Članak 12.

(1) Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine $H/2$ visine građevine (H = visina građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine).

(2) U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već

formirane građevne čestice.

(3) Pod postojećom građevinom iz stavka 1. ovog članka smatra se građevina sagrađena na temelju akta za građenje ili koja ima legalan status na temelju posebnog propisa.

Članak 13.

(1) Prometna površina na koju se neposredno priključuje građevna čestica mora imati širinu minimalno 3,0 m.

(2) Građevna čestica na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

Članak 14.

(1) Udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste iznosi minimalno:

- kod državne ceste 10,00 m
- kod županijske ceste 7,50 m
- kod lokalne ceste 4,25 m
- kod nerazvrstane ceste 3,50 m

(2) Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javno prometnu površinu.

(3) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja udaljenost regulacijskog pravca od osi nerazvrstane ceste može biti i manja od navedene u prethodnom stavku ukoliko se ista zbog lokalnih uvjeta ne može zadovoljiti, ali ne manja od 2,50 m. Ukoliko se radi o interpolaciji između dvije zgrade tada se može zadržati postojeća regulacijska linija, ukoliko je ispoštovan prethodno spomenuti uvjet od 2,50 m.

(4) Granica građevne čestice u odnosu na javno prometnu površinu je regulacijski pravac.

(5) Najveća širina kolnog pristupa građevnoj čestici s prometne površine može zauzeti najviše 4,0 m širine ulične fronte odnosno građevne čestice.

(6) Iznimno kod rekonstrukcije postojeće građevine omogućava se kolni pristup građevnoj čestici sa dvije ulične fronte, ukoliko se time omogućava rješavanje prometa u mirovanju u nerazvrstanim stambenim ulicama.

(7) U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja udaljenost regulacijskog pravca od osi slijepe nerazvrstane ceste može biti i manja od 3,50 m, ali ne manja od 2,50 m.

Članak 15.

(1) Građevina se može postaviti prema prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 5,0 m od granice građevne čestice odnosno regulacijskog pravca, odnosno najmanje 4,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Udaljenost od najmanje 4,0 m od granice građevne čestice odnosno regulacijskog pravca odnosi se i u slučaju da se građevina postavlja prema prometnoj površini koja je u naravi slijepe ulica unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(2) U izgrađenom dijelu građevinskog područja udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja ukoliko se određuje sukladno pretežitoj (karakterističnoj) udaljenosti izgrađenih građevina od granice pripadajuće građevne čestice odnosno regulacijskog pravca od najmanje 3 izgrađene (legalne) građevine u nizu, ne računajući pojedinačne najistaknutije građevine (ekstreme).

(3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka za gradnju i rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja omogućava se smještaj građevine na regulacijskom pravcu.

Članak 16.

(1) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovog Prostornog plana ili koje nemaju direktan pristup sa prometne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen u članku 22. ovih Odredbi tretiraju se kao zelene površine.

(2) Iznimno, čestice koje su dio projekta kojim se okrupnjuju u jednu česticu zajedno sa česticama koje udovoljavaju uvjetima iz ovog Prostornog plana ne tretiraju se kao zelene površine.

(3) Iznimno, predmetne čestice mogu se koristiti za potrebe pristupa do čestica zemljišta na kojima se ostvaruje gradnja (pravo služnosti), ukoliko dozvoljavaju uvjete propisane detaljnijim odredbama ovog Plana.

Članak 17.

(1) Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena kod izgradnje stambenih građevina za izgradnju građevne čestice ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prirodni teren (površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 1,0 m.

(2) Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m (osim potpornog zida ceste koji može biti i viši). Ukoliko je potrebna gradnja višeg potpornog zida tada se rješava kaskadno sa odmakom od najmanje 1,5 m koji treba ozeleniti.

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, na dijelu građevine gdje se za potrebe pristupa u podrumsku etažu gradi rampa, omogućuje se gradnja potpornog zida najveće visine 3,0 m, mjereno od kote prirodnog terena na mjestu gdje se postavlja do najviše točke zida. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Za građevine gdje za potrebe pristupa nije potrebno graditi rampu, primjenjuje se visina potpornih zidova propisana stavkom (2) ovog članka.

(4) Izgradnja ograde i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj. predlaže se tradicionalna kamena obrada potpornih zidova. Ograde se mogu izvoditi od zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju visine najmanje 1,0 m (visina postolja), odnosno ukupne visine ograde do najviše 1,50 m, iznimno i do 2,2 m, kada to posebni sigurnosni propisi zahtijevaju. Na potezu ulice je potrebno uskladiti ograde kao jedinstveni potez u pogledu visine, materijala, kamenog veza i drugih detalja.

(5) Prilikom izgradnje novih građevina obvezno je uređenje predvrtova između ulice i građevine. Predvrtovi se rješavaju kao vodopropusne zelene površine na najmanje pola dužine ulične fronte, minimalne dubine 0,6 m, osim na području povijesne jezgre naselja i kod interpolacije novih građevina u postojećem uličnom potezu bez predvrtova.

Članak 18.

(1) Tlocrtna površina je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenim, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže, nadstrešnice te terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

(3) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

(4) Građevinski pravac je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici u odnosu na regulacijski pravac. Na građevinski pravac smješta se najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine.

(5) Interpolacija je gradnja građevine na građevnoj čestici unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u pretežito izgrađenom uličnom potezu gdje su postojećim građevinama definirani regulacijski i građevinski pravac, a čestica nema mogućnosti povećanja površine.

Članak 19.

(1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

(2) Suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Površina suterena obračunava se kao nadzemni dio građevine.

(3) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Dopušta se gradnja pristupa - rampe u podrumsku etažu najveće širine 4,0 m koji se ne smatra najnižom kotom uređenog terena uz građevinu.

Članak 20.

(1) Potkrovljem (Pk) se smatra najviša etaža građevine ispod krovne konstrukcije. Potkrovlje može biti oblikovano kosim ili zaobljenim krovom. Visina nadozida potkrovlja ne može biti veća od 1,2 m.

(2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom (luminari). Nagib krovne konstrukcije luminara mora biti isti kao i nagib ostalog dijela krovništva. Luminar se može izvesti samo nad jednim otvorom, a najveće je širine 1,6 m.

Članak 21.

(1) Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 200, a maksimalni nagib 350. Najveća visina sljemena krova može iznositi 4,0 m mjereno od poda potkrovlja.

(2) Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu maksimalno 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena, odnosno paralelno sa glavnim uličnim pročeljem građevine.

(3) Građevine u građevinskom području gospodarske - poslovne namjene (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od nagiba određenog u stavku 1. ovog članka.

(4) Iznimno, građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od nagiba određenog u stavku 1. ovog članka te nije obvezno postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena, odnosno paralelno sa glavnim uličnim pročeljem građevine određeno u stavku 2. ovog članka.

(5) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha, a iznimno najviše 2/3 ukupne površine krovnih ploha na građevinama koje se nalaze iznad državne ceste DC8. Kod ravnih krovova, na građevinama koje se nalaze iznad državne ceste DC8, sunčani kolektori mogu zauzeti i cijelu plohu krova.

Članak 22.

(1) Na građevinskim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno prikupljanje kućnog otpada. Mjesto za prikupljanje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine.

(2) Kiosci i pokretne naprave razmještaju se na javnim površinama prema planu korištenja javnih površina Općine Pirovac.

Članak 23.

(1) U zonama stanovanja (S), u izgrađenom i neizgrađenom dijelu zone, mogu se graditi samostojeće stambene i stambeno poslovne građevine prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevnih čestica iznosi 500 m², a maksimalna 1100 m²
- minimalna širina građevne čestice u dijelu na kojem se postavlja građevinski pravac građevine iznosi 16 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,3 s tim da je najveća bruto tlocrtna površina 200 m². Za građevine koje imaju bruto tlocrtnu površinu veću od 150 m² obvezno je arhitektonsko rješenje u više smaknutih volumena usklađeno s krajobraznim vrijednostima područja,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti kis iznosi 0,8,
- građevina može imati najviše tri nadzemne etaže i krov (Po(S)+Pr+2), odnosno najveću visinu 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu,
- građevina se može postaviti na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ograde građevne čestice prema javno prometnoj površini (glavno pročelje građevine).

(2) U zoni stanovanja (S) - područje Vrulje, u izgrađenom i neizgrađenom dijelu zone, mogu se graditi samostojeće stambene i stambeno poslovne građevine prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevnih čestica iznosi 700 m², a maksimalna 3500 m²

- iznimno od prethodnog podstavka, u izgrađenom dijelu minimalna površina građevnih čestica iznosi 500 m²
- minimalna širina građevne čestice iznosi 18 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,30
- maksimalni koeficijent iskorištenosti kis iznosi 0,8,
- građevina može biti maksimalne visine $Po(S) + P+1$ (podrum(suteren)+prizemlje+kat), odnosno maksimalne visine 7,0 m na ravnom terenu i 8,0 m na kosom terenu, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

(3) Za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina ili gradnju novih građevina unutar izgrađenog građevinskog područja naselja u zoni stanovanja (S) i u zonama mješovite namjene (M) primjenjuje se odnosi članak ovih Odredbi.

(4) U zonama mješovite namjene (M) naselja Pirovac i unutar građevinskog područja ostalih naselja mogu se graditi niske i srednje građevine.

(5) Niska građevina, u smislu ovih Odredbi, jest građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, do maksimalne visine $Po(S)+P+1$ (podrum(suteren)+prizemlje, + kat), na zasebnoj građevnoj čestici odnosno maksimalne visine 7,0 m na ravnom terenu i 8,0 m na kosom terenu, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(6) Niska stambena građevina može imati najviše tri funkcionalne jedinice, od kojih najmanje dvije funkcionalne jedinice moraju biti stambene namjene, a najviše jedna funkcionalna jedinica poslovne namjene. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

(7) Ukupna bruto razvijena površina niske građevine može biti do 400 m². U ukupnu bruto razvijenu površinu niske građevine uračunavaju se i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

(8) Srednja građevina u smislu ovih Odredbi, jest samostojeća građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene (usluge, servisi, manji čisti pogoni, uredi i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici, do maksimalne visine $Po(Su)+P+1+Pk$ (podrum (suteren)+prizemlje+ kat + stambeno potkrovlje), odnosno maksimalne visine 8,5 m na ravnom terenu i 9,5 m na kosom terenu, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(9) Srednja stambena građevina može imati najviše četiri funkcionalne jedinice, od kojih najmanje tri funkcionalne jedinice moraju biti stambene namjene, a najviše jedna funkcionalna jedinica poslovne namjene, i najviše 800 m² ukupne bruto razvijene površine. U najveću bruto razvijenu površinu srednje građevine uračunavaju se i pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici.

(10) Najviše 49% od ukupne dopuštene bruto razvijene građevinske površine niske i srednje građevine može biti poslovne namjene. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se i turistički smještajni kapaciteti.

(11) Srednje građevine, koje imaju bruto tlocrtnu površinu zatvorenog i natkrivenog dijela (zemljište pod građevinom) veću od 150 m², moraju biti riješene u više volumena usklađeno sa tradicijskim oblikovanjem građevina.

Članak 24.

(1) U slučajevima kada se neposredno primjenjuju ove Odredbe, veličina građevne čestice i intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju niske i srednje građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

- za niske građevine u neizgrađenom dijelu naselja:

1. samostojeće građevine:

- a. najmanja i najveća površina građevne čestice (u m²): 400-700
- b. minimalna širina građevne čestice (m): 16,0
- c. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig): 0,3
- d. maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis): 0,9

2. dvojne građevine:

- a. najmanja i najveća površina građevne čestice (m²): 350-420

- b. minimalna širina građevne čestice (m): 13,0
- c. maksimalna širina građevne čestice (m): 16,0
- d. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig): 0,3
- e. maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis): 0,8

- za niske građevine u izgrađenom dijelu naselja:

1. samostojeće građevine:

- a. najmanja i najveća površina građevne čestice (u m²): 300-600
- b. minimalna širina građevne čestice (m): 10,0
- c. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig): 0,35
- d. maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis): 0,9

2. dvojne građevine:

- a. najmanja i najveća površina građevne čestice (m²): 250-420
- b. minimalna širina građevne čestice (m): 10,0
- c. maksimalna širina građevne čestice (m): 16,0
- d. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig): 0,35
- e. maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis): 0,8

- za srednje građevine u neizgrađenom dijelu naselja:

1. samostojeće građevine:

- a. najmanja i najveća površina građevne čestice (m²): 800-1500
- b. minimalna širina građevne čestice (m): 25,0
- c. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig): 0,20
- d. maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis): 0,8

- za srednje građevine u izgrađenom dijelu naselja:

1. samostojeće građevine:

- a. najmanja i najveća površina građevne čestice (m²): 500-800
- b. minimalna širina građevne čestice (m): 18,0
- c. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig): 0,25
- d. maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis): 0,8

(2) Minimalna širina građevne čestice mjeri se u dijelu na kojem se postavlja građevinski pravac građevine.

(3) U obračun koeficijenta izgrađenosti ulazi zemljište pod građevinom, odnosno vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(4) U naseljima Kašić i Putičanje moguće je formirati građevnu česticu do najviše 2000 m², ukoliko se na istoj čestici, pored stambene građevine, predviđa gradnja (ili je izgrađena) gospodarska građevina poljoprivrednih proizvođača za vlastite potrebe (farma, skladište i prerada poljoprivrednih proizvoda).

Članak 25.

(1) Samostojeće niske i srednje stambene građevine u naselju ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 2,0 m od susjedne međe. Navedena udaljenost se odnosi i na balkone, terase, lođe i druge natkrivene dijelove građevine, te otvorene vanjske stepenice. Udaljenost od javno prometne površine je određena u članku 22. ovih Odredbi.

(2) Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice građevne čestice i dvojne građevine sa svoje dvije slobodne strane.

- (3) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja samostojeće građevine mogu se graditi i na udaljenosti do minimalno 1,0 m od susjedne međe u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na istoj ili manjoj udaljenosti od međe na kojoj se dozvoljava približavanje susjednoj međi.
- (4) Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice građevne čestice i dvojne građevine sa svoje dvije slobodne strane.
- (5) Nadogradnja postojećih građevina do visine određene ovim Odredbama može se dozvoliti nad ukupnom postojećom tlocrtnom površinom građevine.
- (6) Otvorom iz stavka 5. ovog članka ne smatra se fiksno ostakljenje neprozirnim staklom najveće površine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm.
- (7) Omogućava se gradnja nove građevine do međe ukoliko je na toj međi već ranije izgrađena susjedna građevina (dvojna građevina).

Članak 26.

- (1) Građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu, a često je to iz ambijentalnih razloga i obveza, stajati direktno do prometne površine, što znači da se građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom zadržava usklađeno s postojećim uvjetima terena, susjednim građevinama i cjelokupnim krajobrazom.
- (2) Unutar kulturno-povijesne cjeline naselja Pirovac omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina, gradnja novih građevina te rekonstrukcija i gradnja prometne i druge infrastrukture. Rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina je moguća unutar postojećeg gabarita građevine. Rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina, kao i nove građevine mogu se planirati samo na temelju smjernica određenih rješenjem o zaštiti i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Najveća dopuštena visina građevina je $Po(S)+Pr+2$. Za rekonstrukciju i gradnju unutar povijesne jezgre potrebno je osigurati parkirna mjesta prema normativima zadanim ovim Planom i prema uvjetima u odnosnom članku ovih Odredbi.
- (3) U izgrađenom dijelovima naselja moguće je utvrditi akte o gradnji za rekonstrukciju i zamjenu građevina na mjestu i u dimenzijama postojećih, ili za rekonstrukciju postojećih građevina, iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine čestice, širine čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevne čestice. Radi usklađivanja s visinom susjednih građevina dopušta se visina novih građevina ili rekonstrukcija postojećih građevina do $Po(S)+Pr+2$, te do maksimalnog koeficijenta izgrađenosti 0,7 i maksimalnog koeficijenta iskorištenosti 1,9 uz primjenu ostalih uvjeta propisanih ovim Planom, a u zoni zaštite sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture. Prethodno propisani uvjeti maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta iskorištenosti odnose se isključivo na dio građevinskog područja naselja koje se nalazi u području uz posebno osjetljivu zaštićenu jezgru Pirovca.
- (4) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a kada je u pitanju interpolacija, omogućava se smještaj građevine na čestici površine i/ili širine 10% manje od površina i/ili širina navedenih u odnosnom članku ovih Odredbi, uz primjenu ostalih navedenih uvjeta uređenja prostora.
- (5) U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja omogućava se smještaj građevine na čestici površine i/ili širine 10% manje od površina i/ili širina navedenih u odnosnom članku ovih Odredbi uz primjenu ostalih navedenih uvjeta uređenja prostora, ukoliko se površina i/ili širina čestice umanjuje formiranjem uličnih koridora utvrđenih Prostornim planom.

Članak 27.

- (1) Urbanističkim planom uređenja moguće je propisati i strože uvjete u pogledu interpolacija novih građevina, zamjene postojećih građevina i rekonstrukcija, odnosno dogradnji i nadogradnji postojećih građevina.

Članak 28.

- (1) Na građevnoj čestici, uz stambenu građevinu, mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, prostor za rad i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini, a gradi se prema sljedećim uvjetima:
- u gabaritu osnovne građevine;
 - kao zasebna građevina/e na odnosnoj čestici;

- udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 5,0 m,
- udaljenosti od susjedne međe najmanje 3,0 m, a izuzetno najmanje 1,0 m, ako nema otvore prema susjedu,
- izuzetno, na međi kao dvojna građevina, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Ukupna bruto građevinska površina pomoćnih građevina na čestici stambene građevine može iznositi do 50 m².

(3) Pomoćne građevine mogu imati visinu podrum, suteran/prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m do vijenca, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

(4) Ako se garaža gradi odvojeno od osnovne građevine mora biti smještena na udaljenosti od najmanje 10,0 m od ruba kolnika državne ceste, 7,0 m od ruba kolnika županijske ceste, odnosno najmanje 5,0 m od ruba kolnika lokalnih i ostalih cesta i ulica. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost prometa na javnoj cesti.

(5) Garaže nije moguće postavljati na pročelju građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more).

(6) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice

Članak 29.

(1) Na građevnoj čestici, uz stambenu (osnovnu) građevinu, može se graditi manja gospodarska građevina i to:

- u zaobalnim naseljima za potrebe poljoprivrede i stočarstva,
- u naselju Pirovac za usluge i servise (poslovni prostori) i bez mogućnosti smještaja stanovnika ili turista.

(2) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja, tako da:

- visina od kote najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine nije viša od osnovne- stambene građevine i ne prelazi visinu 4,5 m;
- visina od kote najniže točke uređenog terena uz građevinu do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena osnovne- stambene građevine i nije viša od 7,0 m;
- bruto tlocrtna površina gospodarske građevine nije veća od 100 m²;
- građevni pravac je iza građevnog pravca glavne građevine.

(3) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 3,0 m;
- ako se grade kao dvojne građevine moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici;

(4) Manje gospodarske građevine površine do 25 m², visine do 3,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca, mogu se graditi na udaljenosti: minimalno 1,5 m od susjednih građevinskih čestica (ili kao dvojne, uz izgradnju vatrobranog zida prema susjednoj čestici, te s rješenjem odvodnje oborinskih voda unutar odnosne čestice) i na regulacijskom pravcu.

(5) Kod gradnje manjih gospodarskih građevina, osigurat će se odgovarajući prostor za smještaj vozila na građevnoj čestici odnosno sukladno odnosnom članku ovih Odredbi. Površina manje gospodarske građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

Članak 30.

(1) Oblikovanje građevina; horizontalni i vertikalni gabarit građevine (novih i rekonstruiranih građevina), oblikovanje fasada i krovšta, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza, vrijednostima tradicijske arhitekture i u funkciji podizanja urbaniteta područja. Odnos širine i dužine planirane (nove) građevine ne može biti veći od 1:2.

(2) Ukoliko se fasade izvode u kamenu ne smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasada pločama od škrljaca a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama.

(3) Prilikom gradnje novih stambenih građevina, odnosno rekonstrukcije postojećih stambenih građevina izvan zaštićene ruralne cjeline, volumen građevine se oblikuje na način da je duža tlocrtna dimenzija (dužina građevine) veća od visine građevine do vijenca građevine.

(4) Prilikom gradnje novih stambenih i stambeno poslovnih građevina dozvoljava se postavljanje vanjskih stepeništa samo za jednu etažu, ali se isto ne smije nalaziti na glavnom pročelju građevine. Moguće je postavljati vanjska požarna stepeništa u srednjim građevinama, samo ako je istovremeno predviđeno unutrašnje stepenište za normalnu komunikaciju među etažama građevine.

(5) Niske građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu u pogledu visine građevine, usklađenosti vijenca građevine, dimenzija i položaja otvora, balkonske ograde, korištenog materijala, arhitektonskih detalja na pročelju i dr.

Članak 31.

(1) Uređenje građevne čestice; Prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnom dijelu građevne čestice.

(2) Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao vodopropusna površina (zelenilo na zemlji) u što nije uključena površina parkirališta. Podne površine dvorišta, terasa i staza na građevnoj čestici je moguće popločati.

(3) Na građevnoj čestici je moguća gradnja otvorenog bazena čija površina se ne obračunava u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice. Bazen se postavlja na udaljenosti od najmanje 2,0 m od susjedne međe.

(4) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina. Dijelove suhozida unutar građevne čestice treba se zadržati kao karakterističan element krajobraza.

Članak 32.

(1) U građevinskom području naselja mogu se graditi:

- ugostiteljsko-turističke građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne).

(2) Građevne čestice za gradnju nove ugostiteljsko-turističke građevine unutar naselja, moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 1.000 m²,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi najviše 0,4, a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je najviše 1,6,
- najveća visina građevine je prizemlje i tri kata - P+3, odnosno najviše 16,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice ne može biti manja od 3,0 m.
- udaljenost građevine od javno prometne površine iznosi najmanje 10,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu s odnosnim člankom ovih odredbi,
- proračunski broj turističkih kreveta za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) određuje se za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine 2 turističkih kreveta = 1 SJ.

(3) Građevne čestice za gradnju nove poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne), moraju zadovoljavati uvjete propisane za gradnju ugostiteljsko-turističke građevine navedene prethodnim stavkom ovog članka, osim slijedećih uvjeta:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 400 m²,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,40,
- najveća visina građevine je prizemlje i tri kata - P+3, odnosno najviše 16,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice ne može biti manja od polovice visine građevine (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), a izuzetno ta udaljenost može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja, ali ne manje od 2,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici odnosno u skladu sa odnosnim člankom ovih Odredbi.

Članak 33.

(1) Rekonstrukcija postojećih zgrada izvodi se pod istim uvjetima propisanim za nove zgrade, a kada zahvati na zgradi ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Prostornim planom, izvodi se u već postojećim gabaritima zgrade, osim ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama Plana .

1.2.2.2. Ostale površine, negrađive površine, površine prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava i druge površine naselja

Članak 34.

(1) Na građevinskom području naselja osiguravaju se površine:

- poslovna namjena
- ugostiteljsko turistička namjena
- javni i društveni sadržaji,
- javne zelene površine - parkovi,
- obale,
- komunalnih i prometnih infrastrukturnih sustava.

(2) Građevine javne i društvene namjene grade se i rekonstruiraju pod uvjetima propisanim u odnosnom poglavlju ovih odredbi. Unutar građevinskog područja naselja potrebno je osigurati površine za smještaj javnih i društvenih sadržaja.

(3) Javne zelene površine i postojeće parkovne površine ne mogu se prenamijeniti. U parku je moguće graditi manje javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, postavljati fontane, spomen obilježja, uređivati dječja igrališta staze, odmorišta i sl. tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine javnog parka.

(4) Obala je u naselju namijenjena za javno korištenje; za odvijanje prometa, šport i rekreaciju, usluge (ugostiteljske - štekati, prodaja), kulturne i zabavne manifestacije i druge oblike javnog korištenja. Na obali su moguće intervencije u cilju osiguranja javnog korištenja obale. U kartografskom prikazu određena je uzduž obalne crte površina unutar koje je moguće izvesti korekciju obalne crte za pojedine dionice, a sve temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja. Unutar tako određene površine može se planirati: uređenje obale u naselju, proširenje plaže nasipanjem i izvedbom zaštitnih pera, izvedba rekonstrukcija postojećih u skladu s odredbama ovog plana, izvedba dužobalne šetnice s pripadajućom komunalnom infrastrukturom i potezima zelenila, te ostalih javnih površina s urbanom opremom u skladu s namjenom prostora sa smjernicama i uvjetima nadležne lučke kapetanije, te konzervatorske službe (za dio područja u granicama zone zaštite).

(5) Komunalni i prometni infrastrukturni sustavi Površine infrastrukturnih koridora obuhvaćaju površine za smještaj postojećih i novih prometnih i komunalnih građevina i uređaja. Koridore je

potrebno sačuvati do izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije ili projektne dokumentacije za pojedinu infrastrukturnu građevinu. .

(6) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezno priključiti na komunalnu i elektroenergetsku mrežu

1.2.2.3. Gospodarski sadržaji u građevinskom području naselja

Članak 35.

(1) Gospodarski sadržaji, njihove građevine i uređaji grade se prema posebnim propisima, pravilima struke i ovim Odredbama.

1.2.2.3.1. Gospodarska namjena - poslovna

Članak 36.

(1) Gospodarska namjena - poslovna (K1) planirana je Put sv. Ante ('Renac'), južno od groblja. Moguća je gradnja proizvodnih, zanatskih, skladišnih, trgovačkih i drugih sadržaja. Unutar zone može se organizirati reciklažno dvorište. Omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina te gradnja novih građevina unutar izgrađenog dijela zone te gradnja novih građevina unutar neizgrađenog dijela zone na temelju slijedećih uvjeta:

- postojeće građevine mogu se rekonstruirati do visine određene za gradnju novih građevina na postojećoj građevnoj čestici;
- veličina građevne čestice za gradnju nove građevine ne može biti manja od 800 m²; širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m;
- koeficijent izgrađenosti nove građevne čestice iznosi najviše 0,5, a najmanje 0,1;
- visina novih građevina (E) je najviše podrum i tri nadzemne etaže, a visina (H), od mjerodavne kote do vijenca građevine, mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne više od 12,0 metara mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci, ventilacije, klime, silosi i sl.);
- najmanja udaljenost nove građevine od međa iznosi H/2 (H - visina građevine mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine) ali ne manje od 3,0 m;
- najmanje 20% površine nove građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i zaštitno zelenilo,
- prema susjednim-drugim namjenama moraju se urediti tamponi visokog zaštitnog zelenila;
- ograde građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 metra;
- nova građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m;
- odgovarajuće parkiralište se mora osigurati na građevnoj čestici, u pravilu u prednjem dijelu, ispred ili iza ulične ograde. Obvezno je uređenje i zajedničkog parkirališta unutar neizgrađenog dijela zone;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje Pirovac - Tisno - Jezera. Pije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda. Oborinske vode sa onečišćenih površina (parkirališta, ulice i sl.) moraju se propustiti kroz taložnike i separatore ulja i masti prije upuštanja u recipijent;

(2) Unutar zone gospodarske - poslovne namjene (K2) moguća je gradnja trgovačkih, skladišnih, ugostiteljsko turističkih i sličnih sadržaja na temelju sljedećih uvjeta:

- veličina građevne čestice za gradnju nove građevine ne može biti manja od 800 m²;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m;
- koeficijent izgrađenosti nove građevne čestice iznosi najviše 0,5, a najmanje 0,1;
- visina novih građevina (E) je najviše podrum i tri nadzemne etaže, a visina (H), od mjerodavne kote do vijenca građevine, mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne više od 12,0 metara mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci, ventilacije, klime, silosi i sl.);

- najmanja udaljenost nove građevine od međa iznosi $H/2$ (H - visina građevine mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine) ali ne manje od 3,0 m;
- najmanje 20% površine nove građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i zaštitno zelenilo,
- prema susjednim-drugim namjenama moraju se urediti tamponi visokog zaštitnog zelenila;
- ograde građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 metra;
- nova građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m;
- odgovarajuće parkiralište se mora osigurati na građevnoj čestici, u pravilu u prednjem dijelu, ispred ili iza ulične ograde. Obvezno je uređenje i zajedničkog parkirališta unutar zone;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje Pirovac - Tisno - Jezera. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda. Oborinske vode sa onečišćenih površina (parkirališta, ulice i sl.) moraju se propustiti kroz taložnike i separatore ulja i masti prije upuštanja u recipijent.

(3) Zona Pirovac - jug (neizgrađeno građevinsko područje gospodarske - poslovne namjene K) je površine 1 ha unutar građevinskog područja naselja, a građevine unutar iste se grade prema uvjetima za K namjenu iz ovog članka.

(4) Zona Pirovac - sjever I (izgrađeno građevinsko područje gospodarske - poslovne namjene K2) je površine 1,54 ha unutar građevinskog područja naselja, a građevine unutar iste se grade prema uvjetima za K2 namjenu iz ovog članka.

(5) Zona Pirovac – sjever II (neizgrađeno građevinsko područje gospodarske – poslovne namjene K) je površine 0,18 ha unutar građevinskog područja naselja, unutar koje će se realizirati projekt autopraone.

(6) Zona Vrilo (neuređeno građevinsko područje gospodarske – poslovne namjene K), površine 0,68 ha unutar građevinskog područja naselja, za koju je propisana izrada UPU-a „Vrilo“, zajedno sa zonom mješovite namjene. Prilikom izrade UPU-a potrebno je ispoštovati uvjete za K namjenu propisane ovim člankom.

1.2.2.3.2. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička

Članak 37.

(1) Zone ugostiteljsko turističke namjene u naselju Pirovac određene su sukladno Prostornom planu Šibensko kninske županije na lokacijama Miran i Pirovac, a ovim planom se za obuhvat tih zona propisuje obveza izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja.

(2) Zone iz stavka [1] ovog članka namijenjene su za smještaj hotela i kampa, s mogućnošću planiranja dijela smještajnih kapaciteta u vilama (do 30% kapaciteta).

(3) Zona Miran (izgrađeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene) je površine 12,2 ha unutar građevinskog područja naselja, a postojeći kapacitet je 1.100 turističkih kreveta. Ovu turističku zonu treba prioritarno kvalitativno prestrukturirati, dograđivati i rekonstruirati bez povećanja kapaciteta turističkih kreveta. Obvezno je podizanje kategorije četiri zvjezdice i kvalitete sadržaja te dopuna pratećim sadržajima uz obvezno uređenje zelenih i parkovnih površina. Obzirom na longitudinalni oblik i položaj zone u naselju, propisuje se obveza izvedbe minimalno jednog cestovnog i dva pješačka prilaza obali kojima se ostvaruje veza naselja s površinama plaže i obalnom šetnicom.

(4) Zona Pirovac (neizgrađeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene) je površine 4,9 ha unutar građevinskog područja naselja, a maksimalni kapacitet je 500 turističkih kreveta.

(5) Unutar zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju, nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za odmor (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice.

(6) Za zone ugostiteljsko-turističke namjene Miran i Pirovac određuju se sljedeći uvjeti:

- pojas do min. 25 m od obalne crte se planira kao uređena ili prirodna plažu otvorenog tipa. Odstupanje je moguće na izgrađenim dijelovima građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene.

- građevna čestica za gradnju građevina sa smještajnim kapacitetima formira se izvan pojasa 25 m od obalne crte odnosno iza pojasa iz prethodnog stavka, te pojasa kojeg je potrebno predvidjeti za prateće sadržaje ugostiteljsko turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne crte, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 25 m,
- izgrađenost i iskoristivost ovih zona određuje se na način da koeficijent nadzemne izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine hotela ne može biti veći od 0,4, a za građevne čestice pratećih sadržaja ne može biti veći od 0,2; koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 1,6,
- najmanje 40 % površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo urbane strukture,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te se u pojedinim dijelovima zona u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta, a sve u skladu sa Vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda koje je obvezno ishoditi,
- kamp (auto-kamp) se planira unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- izgrađenost čestice kampa (auto-kampa) može biti najviše 10%, a najmanje 40% čestice se uređuje kao parkovni nasadi i/ili autohtono prirodno zelenilo.
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte.

(7) Iznimno se unutar zone Miran kod rekonstrukcije postojećih hotelskih građevina ili njihove zamjene može zadržati postojeći građevinski pravac i ako je na manjoj udaljenosti od propisane Prostornim planom, te uz zadržavanje postojeće gustoće korištenja, izgrađenosti građevne čestice, ako je veća od propisane ovim Planom. Prije donošenja propisanog urbanističkog plana uređenja za ugostiteljsko turističku zonu Miran, omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojećih hotelskih građevina u postojećim gabaritima.

(8) Unutar zone ugostiteljsko- turističke namjene Miran je moguće postojeći pristan rekonstruirati kao pristan za vez turističkih brodova, unutar postojećih gabarita. Navedene zahvate izvesti na način i uz uvjet da se ne ugrozi osnovna funkcija kupališne zone, te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

(9) Za potrebe zona ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja potrebno je osigurati najmanje 6 m² plažnog prostora po ležaju u zoni i najmanje 2 m² plažnog prostora za pripadajući dio od ukupnog broja korisnika naselja (broj stalnih i povremenih stanovnika te turista u privatnom smještaju i dnevnih posjetitelja) u kojem se nalazi zona, te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte.

1.2.2.4. Zone športa i rekreacije

Članak 38.

(1) Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se planiranje uređene plaže.

(2) Uređena plaža (R7) je dio kopnene i morske površine većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja te infrastrukturno i sadržajno opremljena, nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Za svakog korisnika uređene plaže osigurava se najmanje 2 m² kopnenog prostora

obale.

(3) Uređena plaža je sastavni dio obuhvata UPU-a građevinskog područja unutar ili uz koji se nalazi površina te plaže i kojim se određuju uvjeti njenog uređenja.

1.2.2.5. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti

Članak 39.

(1) Unutar građevinskog područja naselja u zoni mješovite namjene omogućava se gradnja novih građevina te rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina za potrebe društvenih djelatnosti.

(2) Predškolske ustanove smještaju se na način da zadovolje potrebe određenog područja naselja i da stvore najprimjerenija gravitacijska područja. Pri određivanju lokacija mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i te njihova sigurnost.

(3) Gradnja nove škole (osnovne i srednje) je moguća u Pirovcu u zoni mješovite namjene. Omogućava se rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina škola te gradnja zatvorenih i otvorenih športskih sadržaja (športska dvorana i otvorena igrališta) te uređenje zelenih površina uz postojeće škole.

(4) Prostori za športske aktivnosti mogu se planirati kao sastavni dio mreže građevina društvenih djelatnosti (prvenstveno škole) u naselju, ukoliko unutar građevinskog područja nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda za normalni rad.

(5) Omogućava se prenamjena postojećih građevina u građevine za društvene djelatnosti kao i zamjena postojećih građevina za potrebe društvenih djelatnosti. U tim slučajevima moguće je prihvatiti uvjete pod kojima je izgrađena postojeća građevina i omogućiti nadogradnju/gradnju do visine P+2.

(6) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Članak 40.

(1) Društvene djelatnosti, te ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi mogu se smještati u dijelu građevine slične ili druge namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

(2) Ukoliko se građevine iz stavka (1) ovog članka smještaju na novoj građevnoj čestici grade se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 400 m²,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,6,
- za dječji vrtić, jaslice i školu potrebno je osigurati otvorene površine za boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima,
- najveća visina građevine je prizemlje i dva kata – (P+2), uz mogućnost gradnje podruma, ili najviše 12,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- iznimno od prethodnog podstavka, kod gradnje doma za starije najveća visina građevine može biti prizemlje i tri kata (P+3)
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice ne može biti manja od polovice visine građevine (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a do međe u izgrađenom dijelu građevinskog područja,
- građevne čestice moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa člankom 73. ovih Odredbi, a izuzetno za građevine odgoja i obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi i kulture koje se grade u izgrađenom dijelu naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj čestici ili na javnoj površini.

(3) Vjerske građevine (crkve, kapelice i sl.) mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja u zoni mješovite namjene u skladu sa uvjetima iz ovog članka. Vjerske građevine mogu imati odgovarajuća obilježja uz obavezu uklapanja u okolni ambijent.

Članak 41.

(1) Unutar površine javne i društvene namjene, na lokaciji uz državnu cestu D8, dozvoljena je gradnja vatrogasnog doma prema sljedećim uvjetima:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,30,
- koeficijent iskorištenosti (kis) je najviše 2,0,
- maksimalna katnost građevine iznosi Po(S)+Pr+3, odnosno maksimalno 5 nadzemnih etaža uključujući suteran
- najveća visina građevine iznosi maksimalno 16,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice ne može biti manja od 4,0 m,
- udaljenost građevine od državne ceste iznosi najmanje 10,0 m, a od ostalih prometnih površina najmanje 4,0 m,
- građevne čestice moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu,
- najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici odnosno u skladu sa odnosnim člankom ovih Odredbi.

Članak 42.

(1) Omogućava se prenamjena građevne čestice bivše škole u Kašiću i Putičanju za potrebe javnih i društvenih sadržaja (kultura) i sportskih sadržaja (igrališta) potrebnih naselju. Rekonstrukcija postojećih građevina, eventualna gradnja novih građevina te uređenje otvorenih površina provodi se u skladu s ovim Odredbama i važećom zakonskom regulativom za određenu djelatnost. Područje bivše škole u Kašiću označeno je kao javna i društvena namjena (D) u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana.

Članak 43.

(1) Prilikom gradnje tržnica, pored propisanih uvjeta za gradnju tržnica, potrebno je primijeniti i sljedeće uvjete:

- udaljenost od regulacijske linije može biti i manja od propisane ovim Planom, ali ne manje od 2,0 m
- udaljenost od susjedne međe može biti i manja od propisane ovim Planom, ali ne manje od 2,0 m
- uređenje građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru zelenilom nije obvezno.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 44.

(1) Nije primjenjivo.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 45.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- D
- D1
- D4
- D5

- D7
- E
- Gr
- K1
- K2
- KS3
- M4
- OZ
- P1
- P2
- P3
- R4
- R4-1
- R4-2
- Š2
- S4
- V
- Z3
- Z5
- Z5-1
- L1
- More
- R7

Članak 46.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D

- Pravila provedbe propisana su poglavljima 1.2.2., 1.3.2. i 1.4.3.

Članak 47.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D1

1. Pravila provedbe propisana su poglavljima 1.2.2., 1.3.2. i 1.4.3.

Članak 48.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D4

1. Pravila provedbe propisana su poglavljima 1.2.2., 1.3.2. i 1.4.3.

Članak 49.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D5

1. Pravila provedbe propisana su poglavljima 1.2.2., 1.3.2. i 1.4.3.

Članak 50.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D7

1. Pravila provedbe propisana su poglavljima 1.2.2., 1.3.2. i 1.4.3.

Članak 51.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: E

- Pravila provedbe propisana su poglavljem 1.4.4.

Članak 52.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Gr

- Pravila provedbe propisana su poglavljem 1.2.1.3. i 1.3.2.

Članak 53.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K1

- Pravila provedbe propisana su poglavljem 1.2.2.3.1. i 1.3.2.

Članak 54.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K2

- Pravila provedbe propisana su poglavljima 1.2.2.3.1. i 1.3.2.1.

Članak 55.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: KS3

- Pravila provedbe propisana su poglavljem 1.4.4.4.

Članak 56.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4

- Pravila provedbe propisana su poglavljima 1.2.2.2. i 1.4.

Članak 57.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. Ostalo zemljište obuhvaća:
 - a. površine pod infrastrukturnim sustavima određenim ovim odredbama za provedbu i prikazanim na odnosnim kartografskim prikazima
 - b. sve ostale površine koje se nalaze izvan građevinskog područja, izvan ostalih namjena površina određene ovim odredbama za provedbu i na odnosnim kartografskim prikazima.
2. Pravila provedbe propisana su poglavljem 1.4.4.

Članak 58.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P1

1. Pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1., 1.4.4. i 3.2.1.1.

Članak 59.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P2

1. Pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1., 1.4.4. i 3.2.1.1.

Članak 60.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P3

1. Pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1., 1.4.4. i 3.2.1.1.

Članak 61.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R4

- Pravilo provedbe R4 obuhvaća površine koje se nalaze izvan građevinskog područja, unutar namjene "Ostalo zemljište".
- Pravila provedbe propisana su poglavljima 1.3.2.1., 1.4.4.1. i 1.4.4.2..

Članak 62.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R4-1

- Pravila provedbe propisana su poglavljem 1.4.4.2.

Članak 63.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R4-2

- Pravila provedbe propisana su poglavljem 1.4.4.2.

Članak 64.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Š2

1. Pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1., 1.4.4., 3.1.1.1. i 3.2.3.

Članak 65.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S4

- Pravila provedbe propisana su poglavljima 1.2.2.2. i 1.4.

Članak 66.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: V

1. Pravila provedbe propisana su poglavljima 2.4.3., 2.4.4., 3.2.2.1. i 3.2.3.

Članak 67.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z3

- Pravila provedbe propisana su poglavljem 1.2.2.2.

Članak 68.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z5

- Pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1. i 1.4.4.3.

Članak 69.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z5-1

- Pravila provedbe propisana su poglavljem 1.4.4.3.

Članak 70.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: L1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: L1

1. Pravila provedbe propisana su poglavljem 2.1.3.

Članak 71.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: More

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: More

1. prema uvjetima propisanim u poglavlju 3.2.2.2. te svim poglavljima ovog Plana u kojima se sadržaji nalaze u moru.

Članak 72.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R7

1. Pravila provedbe propisana su poglavljima 1.1. i 1.2.2.4..

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 73.

(1) Obuhvat izrade prostornog plana područja posebnih obilježja i prostornih planova užih područja prikazan je na kartografskom prikazu.

(2) Odlukom o izradi plana užeg područja- provedbenog dokumenta prostornog uređenja se može odrediti uža ili šira obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog Prostornim planom, te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen Prostornim planom.

(3) Za veća područja za koja je Prostornim planom određena obveza izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja za građevinsko područje naselja, moguće je izrađivati jedan ili više planova. Obuhvat pojedinih planova se određuje odlukom o njihovoj izradi.

(4) Osnovne smjernice za izradu propisanih provedbenih dokumenata prostornog uređenja za pojedina područja se određuju ovim člankom, a detaljnije smjernice se u skladu s odredbama Prostornog plana određuju odlukom o izradi. Odlukom o izradi se utvrđuje i naziv plana užeg područja.

(5) Provođenje i razrada Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, kroz izradu i donošenje planova, ili donošenje izmjena i dopuna planova koji su na snazi (uključivo mogućnost stavljanja istih izvan snage) odvijat će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim Odredbama za provedbu i odlukama o izradi tih planova. Za područja ili dijelove prostornih cjelina- urbanih i ruralnih karakteristika, koje se štite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kao i one dijelove prostora koji se štite kao ambijentalne cjeline mjerama Prostornog plana, u pripremi za izradu plana se određuju smjernice i mjere zaštite, očuvanja i unapređenja, a temelje se na : konzervatorskim elaboratima (za zaštićena područja), posebnim uvjetima nadležnih tijela, te odredbama odluka o izradi planova za takva područja ili njihove dijelove. Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja potiču se procesi urbane obnove dijelova područja bez odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture, zelenih i pješačkih površina i javnih i društvenih sadržaja, te plansko opremanje neizgrađenog građevinskog područja. Urbanističkim planovima uređenja koji se izrađuju za mješovite namjene potrebno je planirati zone javnih namjena i to minimalno javne zelene površine, dječja igrališta, pješačke staze, te druge javne površine potrebne za funkcioniranje pojedinog dijela naselja. Urbanističkim planovima uređenja se, uz prethodno definiranje prometne mreže i javnih sadržaja, mogu odrediti potezi ili cjelovite zone nižeg standarda uređenja, s ciljem zadržavanja u prostoru zatečenih građevina. U tim zonama, temeljem analize postojeće izgradnje, propisat će se uvjeti uređenja i gradnje koji ne smiju biti blaži od zadanih odredbama ovih Odredbi. U rubnim dijelovima građevinskog područja potrebno je planirati manju gustoću izgrađenosti -rahliju izgradnju prožetu zelenilom.

(6) Prostorni plan područja posebnih obilježja: Prostorni plan Parka prirode Vransko jezero donesen je 25. svibnja 2012. godine („Narodne novine“, br. 58/12.). Obveza njegova donošenja kao Prostornog plana područja posebnih obilježja utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Park se nalazi na području Zadarske i Šibensko-kninske županije te grada Benkovca, općina Pakoštane i Stankovci u Zadarskoj županiji, te općina Pirovac i Tisno u Šibensko-kninskoj županiji. Izvedba zahvata i uređenje prostora unutar granica Parka prirode Vransko jezero temelje se na odredbama PPPPO Vransko jezero i PP Šibensko- kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/05, 3/06, 5/08, 6/12).

(7) Urbanistički plan uređenja

- Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja za sljedeća područja:

1. „Dio naselja Pirovac, sjeverno od postojeće Jadranske magistrale (D8)“, (površina obuhvata cca 65,1 ha) Prostor obuhvata građevinskog područja naselja sa sjeverne strane državne ceste D8 je dijelom izgrađeno područje- južni dio uz D8 i središnji dio uzduž ceste za Kašić, dok je pretežiti dio područja neizgrađen. Unutar područja za koje se propisuje izrada UPU-a (uz mogućnost da odlukama o izradi bude određena izrada više UPU-ova, Prostornim planom je definirana osim zona mješovite namjene i zona isključive namjene: poslovna zona K i zona pejzažnog i zaštitnog zelenila. Planom/planovima treba utvrditi temeljnu organizaciju prostora, osobito za neizgrađeni dio područja, zaštitu prirodnih i ambijentalnih vrijednosti, uvjete oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, propisati propozicije, smjernice i mjerila za gradnju, uređenje i zaštitu prostora, te definirati rješenja komunalne infrastrukture. Do donošenja urbanističkog plana uređenja, omogućava se izdavanje akta za građenje sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju u skladu sa odredbama Prostornog plana za taj tip građevina, kao i za gradnju ili rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture u skladu s Prostornim planom. Unutar građevinskog područja naselja potrebno je osigurati prostor za smještaj javnih i društvenih sadržaja.

2. UPU „Luka nautičkog turizma Marina Pirovac“ Urbanistički plan donesen (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 2/11)

3. „Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Miran“ (površina obuhvata kopnenog dijela cca 12,02: 11,0 ha T1+1,2 ha R3) Urbanistički plan donesen (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/18)

4. „Urbanistički plan uređenja gospodarske namjene: ugostiteljsko - turističke (T1) i poslovne (K2) u naselju Pirovac“ (površina obuhvata kopnenog dijela cca 5,9 ha - cca 4,9 ha T1 i cca 1 ha K2) Osnovna programska polazišta odnose se na planiranje građevinskog područja turističke izgradnje sa trgovačkim centrom (tipologija određena Prostornim planom je kamp i poslovna namjena - pretežito trgovačka K2). Omogućuje se planiranje poslovnih građevina te smještaj gostiju isključivo unutar kampova. Za svaku je zonu potrebno odrediti uvjete gradnje, način korištenja, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina. Osnovna programska polazišta odnose se na određivanje pojedinih zona koridora novih prometnica i komunalne infrastrukture unutar obuhvata plana, a prema uvjetima određenim u Prostornom planu. Unutar građevinskog područja potrebno je odrediti: područje/prostora za poslovnu građevinu, područja/prostore za smještajne kapacitete, područja/prostore pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, servisi, usluge i sl.), područja sportsko - rekreacijske namjene (R) (igrališta, bazeni, parkovne površine, šetnice), prometne površine i infrastrukturne građevine kao dijelove prometno - komunalnog sustava zone, prostore zelenih površina za realizaciju parkova i igrališta, uključivo zaštitnog zelenila. Građevine unutar područja ugostiteljsko - turističke namjene (T1) grade se prema uvjetima propisanim ovim Planom. Građevine unutar područja poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2) grade se prema uvjetima propisanim ovim Planom. U obalnom dijelu se mora osigurati javni prolaz - lungo mare, te dostatna površina uređene plaže.

5. „Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (izvan naselja) Platine (T) i zona rekreacije“ (površina obuhvata kopnenog dijela cca 27 ha: 17,5ha T + 8,6 ha R7) Planiranje i mikrozoniranje građevinskog područja turističke izgradnje Platine na mikrocjeline s različitim sadržajima komercijalnog turizma (tipologija određena Prostornim planom je T, a prema Zakonu je unutar zone obvezno planirati minimalno 70% smještajnih kapaciteta u hotelima, odnosno maksimalno 30% u vilama). Za svaku je zonu potrebno odrediti uvjete gradnje, način korištenja, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina, prema uvjetima određenim u Prostornom planu uređenja Općine Pirovac. U Prostornom planu je potrebno odrediti koridore prometne i komunalne infrastrukture sa uvjetima gradnje. Unutar izdvojenog građevinskog područja potrebno je odrediti: područja/prostore za smještajne kapacitete, područja/prostore pretežito poslovne namjene (trgovina, ugostiteljstvo, servisi, usluge i sl.), područja sportsko-rekreacijske namjene (R) (igrališta, bazeni, parkovne površine, šetnice), prometne površine i infrastrukturne građevine kao dijelove prometno-komunalnog sustava naselja, prostore zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova, uključivo zaštitnog zelenila. Urbanističkim planom je potrebno obuhvatiti i obalno područje namijenjeno rekreaciji s južne

strane državne ceste do mora, te planirati nathodnik/pothodnik iznad/ispod ceste za vezu turističke zone s obalnim dijelom i prirodnom plažom. Sadržaje i način uređenja ove zone rekreacije temeljiti na odredbama ovog Plana propisanim za površine uz obalu, a izvan građevinskog područja.

6. „Vrulje“ (površina kopnenog dijela obuhvata zone S i R3 cca 11,3 ha) Dio naselja Pirovac između državne ceste D8 i mora, na predjelu zvanom Vrulje, graniči na istočnoj strani sa planiranom ugostiteljsko- turističkom zonom Pirovac, a na zapadnoj strani je prema kartografskom prikazu 1.3. obuhvat pravila provedbe R4. Područje je dijelom izgrađeno, a obzirom na poziciju u prostoru i namjenu kontaktnog prostora, može biti formirano kao kvalitetna rezidencijalna zona Pirovca. Uvjeti gradnje određeni PPUO-om za područje Vrulje određuju viši prostorni standard od ostalog dijela prostora na kojem se planira gradnja, a činjenica da se radi o većim dijelom neizgrađenom području, uvjeti za uređenje pojasa od 50 m od obalne crte i ograničenju sadržaja koji se tu mogu graditi, određuju i karakter budućeg uređenja. UPU-om treba definirati propisani postotak zelenila, od čega dio u javnom režimu korištenja. Na cijelom dužobalnom potezu uz lungo-mare treba planirati značajnije površine uređenih plaža za stanovnike i turiste iz zone i okruženja. Svi ostali uvjeti i načini gradnje za UPU Vrulje propisuju se kroz Prostorni plan uređenja Općine Pirovac te je potrebno usklađenje UPU-a s istima.

7. „Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Torine“ (površina obuhvata cca 13,7ha) Urbanistički plan donesen (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/15). Obuhvat Urbanističkog plana plana proširuje se na novu zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I1) „Torine 2“, površine 4,04 ha, te je u postupku Izmjena i dopuna UPU-a potrebno obuhvatiti i ovu zonu. Područje unutar ove zone je neizgrađeno, a UPU-om treba omogućiti gradnju novih servisnih, obrtničkih, skladišnih, prodajnih te drugih sličnih sadržaja. Treba predvidjeti odgovarajući komunalni standard te uređenje građevinskog zemljišta, opremanje zemljišta gradnjom građevina i uređaja komunalne infrastrukture

8. „Dio naselja Pirovac - Liveli, javni i društveni sadržaji (D)“ (površina obuhvata cca 0,56ha) Prostornim planom su osigurani uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti u naselju Pirovac na prostoru isključive namjene, unutar koje se prema programu kojeg utvrđuje nadležno tijelo Općine Pirovac mogu planirati sadržaji od interesa i potrebe za naselje, a koji se prema propisanim normativima i uvjetima Prostornog plana mogu riješiti na predmetnom zemljištu.

9. „Urbanistički plan uređenja Vrilo“ Urbanistički plan uređenja „Vrilo“ obuhvaća dio građevinskog područja naselja Pirovac, u istočnom dijelu naselja, iznad državne ceste D8. Detaljnija namjena površina sa pripadajućim uvjetima i načinima gradnje, kao i trase te uvjeti gradnje komunalne, elektroenergetske i prometne infrastrukture odrediti će se kroz UPU, koji može propisati i strože standarde, a sve sukladno uvjetima PPUO-a.

Članak 74.

(1) Provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi se sukladno posebnom propisu, kojim su navedeni zahvati za koje se obvezno provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, kao i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i za koje je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, odnosno nadležno upravno tijelo u Šibensko-kninskoj županiji. Kriteriji na temelju kojih se odlučuje o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš navedeni su u posebnom propisu.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 75.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 76.

1.4.1. Uvjeti za određivanje namjene površina

Članak 77.

(1) Određivanje namjene površina u Prostornom planu uređenja Općine Pirovac (u nastavku Prostorni plan) zasniva se na uvažavanju posebnosti pojedinih područja (prostorno funkcionalnih cjelina):

- prostor ograničenja unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP),
- kopneno zaleđe.

(2) Uvjeti vezani za prostor ograničenja ZOP-a propisani su poglavljem 3.2.2.3.

(3) Uvjeti određivanja namjene površina na području kopnenog zaleđa (prostor kopna izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja i naselja Pirovac) određeni su na način:

- da se omogućava gradnja građevina izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje, kao osnovni poticaj razvitku ovog područja;
- da se vrijedno obradivo tlo sačuva od bilo kakve izgradnje;
- da se sačuvaju temeljne krajobrazne odlike prostora (vegetacija, postojeća vrijedna zgusnuta gradnja), te da se pošume staništa degradirana požarima

Članak 78.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Pirovac (u nastavku: Prostorni plan) određuje korištenje i namjenu površina navedenu u poglavlju 1.1. ovih odredbi.

(2) U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morska luka otvorena za javni promet, luke posebne namjene), mogući pravac Jadranske željezničke pruge te komunalne građevine i instalacije.

Članak 79.

(1) Korištenje i namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu Prostornog Plana.

(2) Detaljnije razgraničavanje prostora Općine Pirovac prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu određuje se u propisanim provedbenim dokumentima prostornog uređenja, te aktima za provedbu prostornih planova, što se izrađuju i donose u skladu sa propisima i odredbama Prostornog plana.

Članak 80.

(1) Stanovanje, odnosno stambena namjena (S) određena je za rubne i izdvojene, postojeće, i planirane dijelove naselja Pirovac, Kašić i Putičanje, a obuhvaća izgrađene stambene građevine i stare sklopove stambenih građevina. Unutar postojećih zona se omogućava interpolacije novih niskih građevina i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina prema uvjetima koji su propisani za gradnju niskih građevina. Rekonstrukcijom postojećih građevina i interpolacijom novih građevina moguća je izmjena namjene u cilju omogućavanja poljoprivredne proizvodnje i razvoja turizma (gradnja ili rekonstrukcija građevina za poljoprivredu: skladišta, štale, prerada poljoprivrednih proizvoda, ugostiteljski sadržaji, sadržaji potrebni za razvoj seoskog turizma i sl.).

(2) Unutar zone stanovanja (S) omogućava se gradnja pratećih sadržaja i to:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje do 100 m² ukupne bruto površine,
- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice),
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- vjerske građevine,
- ostale namjene koje dopunjuju stanovanje kao osobne usluge (krojač, obučar, fotograf, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge
- uredi
- manji športski i rekreacijski sadržaji i površine i sl.,
- parkove i dječja igrališta,

- javna parkirališta i garaže,
- ulice i trgove, komunalne i infrastrukturne građevine i uređaje.

(3) Mješovita namjena obuhvaća najveću površinu za razvoj i uređenje naselja Pirovac u okviru koje prevladava stanovanje kao osnovna funkcija u kojoj se već nalazi ili se planira gradnja niskih i srednjih građevina.

(4) Na površinama mješovite namjene mogu se rekonstruirati postojeće i graditi nove stambene i stambeno poslovne građevine te prateće javne, društvene i poslovne građevine (sadržaji koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport). Dopušteni prateći sadržaji uključuju:

- trgovački sadržaji do 500 m² bruto prodajnog prostora,
- predškolske ustanove i škole,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrt i usluge građanima,
- političke i društvene organizacije te sadržaje kulture, vjerske zajednice i sl.,
- pošte, banke i sl.,
- športsko rekreacijska igrališta,
- parkove i dječja igrališta,
- ugostiteljsko - turističke sadržaje (restoran, kafe bar i sl. te hoteli - T1 do 80 turističkih kreveta),
- javna parkirališta i garaže,
- ulice i trgove, komunalne i infrastrukturne građevine i uređaje.

(5) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi građevine za gospodarske proizvodne i zanatske djelatnosti (osim osobnih usluga), skladišta i ostali sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati. Za dopuštene prateće i poslovne sadržaje može se koristiti dio stambene građevine ili dio građevne čestice te posebna građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

(6) Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske građevine), uredski poslovni prostori, sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, javne garaže, športske i rekreacijske površine i igrališta te javne i zaštitne zelene površine.

(7) Unutar mješovite namjene je moguće zadržavanje dijela izgrađenih građevina u postupku provedenom temeljem posebnog propisa.

(8) U mješovitoj namjeni koja obuhvaća središnji dio naselja Pirovac, uključujući i povijesnu jezgru naselja, mogu se zamjenjivati, rekonstruirati i graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, javne i društvene građevine. Na ovim površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati prostori za:

- javnu i društvenu namjenu, te ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
- tržnice, manje robne kuće,
- ugostiteljsko - turističku namjenu (restorani, kafe barovi, hoteli do 80 turističkih kreveta, pansioni i sl.),
- šport i rekreaciju,
- parkove i dječja igrališta.
- javna parkirališta i garaže,
- ulice i trgove, komunalne i infrastrukturne građevine i uređaje.

(9) Kulturno povijesna cjelina naselja Pirovac sa statusom kulturnog dobra se uređuje sukladno rješenju o zaštiti: rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja), preoblikovanje postojećih građevina, zamjenska gradnja i interpolacije se omogućavaju temeljem konzervatorske podloge i/ili posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnog tijela - Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture. Unutar zaštićene ruralne cjeline naselja ne mogu se planirati opskrbni centri i robne kuće s otvorenim parkiralištem i skladišta kao osnovna namjena.

(10) Javna i društvena namjena u naselju Pirovac određena je za gradnju javnih, društvenih i komunalnih sadržaja (športska dvorana, tržnica, uređenje parkirališta, uređenih zelenih površina i drugo) sa prilazom od Ulice dr. Franje Tuđmana ili sa drugih ulica. Komunalni sadržaji tržnice smatraju se javnom i društvenom namjenom i na njih se primjenjuju odredbe javne i društvene namjene

Članak 81.

- (1) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo tlo.
- (2) Kao osobito vrijedno obradivo tlo je određeno polje na potezu Kašić - Putičanje. Na tim površinama se omogućava samo rekonstrukcija i gradnja građevina koje služe za obranu od poplava, za odvodnju i navodnjavanje, uređenje vodotoka te za zaštitu voda od zagađivanja, kao i neophodne prometne, komunalne i ostale infrastrukture, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite.
- (3) Vrijedno obradivo tlo obuhvaća središnji istočni dio polja južno od Putičanja te područje uz uvalu Makirina. Na tim površinama omogućava se gradnja građevina koje služe za obranu od poplava, za odvodnju i navodnjavanje, uređenje vodotoka te za zaštitu voda od zagađivanja, uređenje pješačkih i biciklističkih staza. Omogućava se rekonstrukcija i gradnja neophodne prometne, komunalne i ostale infrastrukture.
- (4) Na ostalom obradivom tlu omogućava se uređenje pješačkih i biciklističkih staza te gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje i drugih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. Omogućava se rekonstrukcija i gradnja neophodne prometne, komunalne i ostale infrastrukture.
- (5) Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno, a dijelom i isključivo, poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava te očuvanja seoskih i poljoprivrednih krajobraza.
- (6) U cilju zaštite poljoprivrednih površina sve intervencije na poljoprivrednom tlu mogu se odvijati sukladno odredbama posebnih propisa. Idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole za zahvate izvan građevinskog područja, a na poljoprivrednom tlu, mora sadržavati i provjeru učinaka koje će te promjene izazvati te utvrditi mjere za unapređenje, odnosno sanaciju.

Članak 82.

- (1) Šuma isključivo osnovne namjene je zaštitna šuma (zaštita naselja, poljoprivrednih površina, zaštita od bujica i erozije) i šuma posebne namjene (rekreacijska). Na tim površinama se omogućava uređenje pješačkih i biciklističkih staza i prosjeka radi zaštite od požara i vođenja dalekovoda, te građenje ostale linijske infrastrukture.
- (2) Na ostalom poljoprivrednim tlu, šumama i šumskom zemljištu omogućava se uređenje vidikovaca i gradnja lovačkog doma prema uvjetima iz ovih Odredbi. Omogućava se i uređenje pješačkih i biciklističkih staza te gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje.
- (3) Omogućava se održavanje, uređenje i regulacija vodnih površinama (jezera, bare, vodotoci) u skladu sa posebnim propisima.
- (4) Potrebno je voditi računa da se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svede na minimum te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i posebnim propisom iz oblasti šuma očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

1.4.2. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 83.

- (1) Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su posebnim propisima i Prostornim planom županije.
- (2) Prostor građevina od važnosti za Državu i Županiju realizira se na temelju odredbi Prostornog plana, odnosno određuje se trasom, lokacijom i ostalim kriterijima sadržanim u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana.

1.4.2.1. Građevine i zahvati od važnosti za Državu

Članak 84.

(1) Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- Cestovne građevine

1. državna cesta D8 (sa planiranom obilaznicom naselja Pirovac): G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)
2. državna cesta D59: Knin (D1) – Kistanje – Bribirske Mostine – Putičanje – Kapela (D8)

- Željezničke građevine

1. alternativni koridor jadranske željezničke pruge Split - Šibenik - Zadar

- Energetske građevine

1. prijenosni sustavi: dalekovod 220 kV i više s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima
2. magistralni plinovodi: plinovod Gospić (Zadar) - Šibenik (Knin) - Split, dionica kroz Pirovac

- Zaštićena područja

1. Park prirode Vransko jezero (dio u općini Pirovac)
2. Kulturno-povijesna cjelina naselja Pirovac

1.4.2.2. Građevine i zahvati od važnosti za Županiju

Članak 85.

(1) Prometne građevine s pripadajućim uređajima:

- Cestovne građevine

1. Ž 6068: Stankovci (D27) – Kašić Banjevački – Pirovac (D8)

- Pomorske građevine

1. luka otvorena za javni promet - Luka Pirovac
2. luka nautičkog turizma - marina Pirovac kapaciteta manjeg od 200 vezova

(2) Energetske građevine

- Prijenosni sustavi: dalekovod 110 - 30/35 kV s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima
- Postojeći priključni dalekovod 2x110 kV od TS 110/30(20) – 30/10(20) kV Kapela do postojećeg DV 110 kV Bilice – Biograd
- Planirani dalekovod 110 kV Kapela - Biograd

(3) Vodne građevine

- Građevine za korištenje voda

1. Primorski vodovod (Kovča i Jandrići I i II - izvorišta izvan područja općine Pirovac),

- Građevine za zaštitu voda

1. Sustav odvodnje otpadnih voda Pirovac - Tisno - Jezera

(4) Građevine za postupanje s otpadom

- transfer (pretovarna) stanica i reciklažno dvorište za obradu i odlaganje građevinskog otpada Pirovac

(5) Ugostiteljske i turističke građevine

- ugostiteljsko - turistička zona Miran (T1), površine 12,2 ha, izgrađena, kapaciteta 1.100 turističkih kreveta
- ugostiteljsko - turistička zona Pirovac (T1), površine 4,90 ha, neizgrađena, kapaciteta 500 turističkih kreveta
- ugostiteljsko - turistička zona Platine (T) , površine 17,5 ha, neizgrađena, kapaciteta 1.700 turističkih kreveta.

1.4.3. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti

Članak 86.

(1) Prostornim planom su osigurani uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti u središnjem naselju (Pirovac - lokalno središte) i u drugim naseljima prema potrebama stanovništva.

(2) Društvene djelatnosti obuhvaćaju građevine sljedećih namjena:

- uprava,
- udruge, političke i druge organizacije, vjerske zajednice,
- odgoj i obrazovanje (predškolske i školske ustanove),
- zdravstvo (primarna zdravstvena zaštita - ambulanta, ljekarna i dr.),
- socijalna zaštita, dom za stare i umirovljenike,
- kultura, umjetnost i tehnička kultura,
- šport, rekreacija, zabava i odmor,
- ostale građevine javnog interesa (tržnica) i uslužnih funkcija (prometne usluge, financijske i druge slične usluge).

(3) Prostornim planom Šibensko-kninske županije predloženi su normativi za planiranje središnjih funkcija naselja, koji se mogu koristiti prilikom detaljnijeg planiranja:

- sadržaj:
 - 1. bruto građevinska površina (m²): 5 m²/učenik
 - 2. površina građevne čestice: 30 m²/učenik
- dom za stare:
 - 1. bruto građevinska površina (m²): 15 m²/korisnik
- ambulanta:
 - 1. bruto građevinska površina (m²): 0,04 m²/stanovnik

1.4.4. Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 87.

(1) Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno poljoprivredi i šumarstvu, a dijelom rekreaciji i infrastrukturi unutar tih površina, a s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava te očuvanja seoskih i poljoprivrednih krajobrazova. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajobrazova te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavu učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju. Potrebno je voditi računa da se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svede na minimum te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i posebnim propisom iz oblasti šuma očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

(2) Izvan građevinskog područja mogu se graditi:

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- gospodarski sadržaji u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti iz stavka 4. ovog članka,
- građevine za potrebe šumarstva i lovstva, vidikovci,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina na kopnu,
- rekreacijske građevine,
- građevine vodnog gospodarstva.

(3) Izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati postojeće stambene građevine isključivo uz zadržavanje postojeće veličine građevine (bez izmjene vanjskih gabarita nadzemnog i podzemnog

dijela) i namjene.

(4) Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti dozvoljava se smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

- stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Ovi se sadržaji ne mogu projektirati bez osnovnih sadržaja.
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.

(5) Gradnja građevina navedenih u stavku 4. ovog članka nije moguća:

- unutar prostora ograničenja unutar ZOP-a
- na poljoprivrednom zemljištu u Planu označenom kao osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- na poljoprivrednom zemljištu u Planu označenom kao vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- na prirodnim predjelima, odnosno prirodnim resursima: more, vode (zaštitne zone voda) i šume,
- na arheološkim i hidro-arheološkim zonama i lokalitetima,
- unutar zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,
- na područjima peloida u zaljevu Makirina – Ivinj i Morinje,
- unutar zona memorijalne baštine,
- na ostalim zaštićenim dijelovima prirode i dijelovima prirode Planom predviđenim za zaštitu.

(6) Izuzetno u obalnom području u prostoru ograničenja u ZOP-u, osim na područjima posebnih ograničenja u korištenju navedenim u podstavcima 2 – 9. stavka 5. ovog članka, dozvoljava se gradnja građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti s veličinom zemljišta najmanje 3 ha koje se moraju nalaziti na području Općine Pirovac (kao prizemne građevine ukupne površine do 400 m² i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum do 1000 m² i udaljene najmanje 100 m od obalne crte. Pri projektiranju i izgradnji objekata nužno je izbjegavati izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama i obrisima te vrhovima. Treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Ukoliko jedna ili više katastarskih čestica imaju površinu manju od 3 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno. Građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha.

(7) Unutar površine ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar obuhvata Plana koji se nalazi unutar granica Parka prirode Vransko jezero primjenjuju se Odredbe Prostornog plana Parka prirode Vransko jezero.

(8) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada riješiti individualno, a sukladno posebnim propisima u tom smislu.

(9) Čestica na kojoj se gradi građevina izvan građevinskog područja mora biti jedinstvena cjelina s prilaznim putem te vodoopskrbom i odvodnjom riješenom barem nepropusnom sabirnom jamom, a ne može se dijeliti na manje čestice.

(10) Posebna ograničenja u korištenju obvezna su za prostor ograničenja u ZOP-u, sukladno ovom Prostornom planu.

(11) Izvan prostora ograničenja ZOP-a, dozvoljava se gradnja građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti s veličinom zemljišta najmanje 2 ha koje se moraju nalaziti na području Općine Pirovac (kao prizemne građevine ukupne površine do 400 m² i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum do 1000 m²). Ukoliko jedna ili više katastarskih čestica imaju površinu manju od 2 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 2 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno. Građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 0,5 ha.

1.4.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 88.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredna gospodarstva (farme) koji obuhvaćaju stambene površine za vlasnika i uposlene djelatnike te gospodarske građevine, poštujući osnovne uvjete iz prethodnog članka ovih Odredbi.

(2) Stambeno gospodarski sklopovi (farma) smještaju se i grade uz sljedeće uvjete:

- izvan prostora ograničenja površina zemljišta za farme je najmanje 20 ha, a za potrebe seoskog turizma minimalna površina zemljišta iznosi 2 ha
- minimalna veličina zemljišta na kojem je moguće graditi građevine za potrebe biljne proizvodnje (farme) izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iznosi 1 ha i to bez stanovanja,
- ukupna izgrađenost iznosi max. 10%
- najveća bruto tlocrtna površina građevine je 400 m²,
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 8,0 metara,
- visina dijela gospodarskih građevina, kao što su silosi i slične građevine, ovisi o njihovoj funkciji i primijenjenim tehnološkim postupcima,
- udaljenost gospodarskih građevina od susjednih međa je najmanje 5 m.

(3) Unutar prostora ograničenja ZOP-a, a izvan građevinskog područja, za gradnju građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti moguć je smještaj sadržaja za pružanje turističkih usluga uz sljedeće uvjete:

- veličina zemljišta najmanje 3,0 ha koje se mora nalaziti na području Općine Pirovac ,
- ukoliko jedna ili više katastarskih čestica imaju površinu manju od 3 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno
- građevina je prizemna ukupne površine do 400 m²,
- građevine je prizemna najveće visine do 5 m,
- mogućnost potpuno ukopanog podruma do 1000 m²
- udaljenost od obalne crte je najmanje 100 m,
- građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha.

(4) Vinski podrum koji je sastavni dio sklopa iz stavka 1. ovog članka, može biti i kušaona vina, a mogu biti površine do 1.000 m², ako su u cijelosti u podzemnoj etaži (potpuno ukopani).

(5) Zemljište na kojem je moguće planirati gradnju izvan građevinskog područja mora biti jedinstvena cjelina. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik, ili jedinica lokalne, ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave.

(6) Stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti moraju se graditi kao jedinstveni i funkcionalni sklop. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

(7) Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

(8) Izvan prostora ograničenja ZOP-a, a izvan građevinskog područja, za gradnju građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti moguć je smještaj sadržaja za pružanje turističkih usluga uz sljedeće uvjete:

- veličina zemljišta najmanje 2 ha koje se mora nalaziti na području Općine Pirovac
- ukoliko jedna ili više katastarskih čestica imaju površinu manju od 2 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 2 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno
- građevina je prizemna ukupne površine do 400 m²
- građevina je prizemna najveće visine do 5 m
- mogućnost potpuno ukopanog podruma do 1000 m²
- građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 0,5 ha.

Članak 89.

(1) Građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura u ovom Prostornom planu su staklenici i plastenici za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka smještaju se i grade poštujući osnovne uvjete propisane u uvodnim člancima poglavlja "Gradnja izvan građevinskog područja" te sljedeće dodatne uvjete:

- smještaju se na manje vrijednom poljoprivrednom tlu (P3) ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a, poželjno na rubnom dijelu polja uz građevinsko područje naselja Kašić i Putičanje.
- najmanja površina zemljišta je 5000 m²,
- udaljenosti od građevinskog područja naselja je najmanje 50 m,
- udaljenost od javne prometnice je najmanje 30 m,
- ukupna izgrađenost iznosi do 40%,
- visina građevine do vijenca ja najviše 6,0 m.
- građevine moraju imati pristup na prometnu površinu i riješenu vodoopskrbu (može i vlastiti sustav).

Članak 90.

(1) Građevine za uzgoj životinja - tovilišta za uzgoj najmanje 10 uvjetnih grla za stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju se graditi izvan građevinskog područja naselja na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P3) ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a, izvan područja zaštite prirodnih i kulturnih dobara te I. i II. zone zaštitne zone vodocrpilišta.

(2) Građevine tovilišta za uzgoj životinja smještaju se i grade poštujući osnovne uvjete propisane u uvodnim člancima poglavlja „Gradnja izvan građevinskog područja“ te sljedeće dodatne uvjete:

- veličina zemljišta je najmanje 5.000 m²,
- najmanja udaljenost od drugih građevina određena je u stavku 3. ovog članka,
- najveća bruto razvijena površina građevine je 1.000 m²,
- ukupna izgrađenost iznosi do 40%,
- visina građevine je prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i tavana, odnosno najviše 6,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov može biti ravan, bačvast, a ako je dvostrešan tada nagiba do 300;
- udaljenost građevina od susjedne međe je najmanje 10,0 m,
- građevine moraju imati pristup na prometnu površinu, riješenu vodoopskrbu (može i vlastiti sustav) i odvodnju s pročišćavanjem otpadnih voda te energetski sustav.

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene od građevinskog područja naselja, ovisno o broju uvjetnih grla:

- do 50 grla:
 1. minimalna udaljenost od građevinskog područja (m): 50
 2. minimalna udaljenost od državne ceste (m): 50
 3. minimalna udaljenost od županijske ceste (m): 30
 4. minimalna udaljenost od lokalne ceste (m): 10
- 51-100 grla:
 1. minimalna udaljenost od građevinskog područja (m): 100
 2. minimalna udaljenost od državne ceste (m): 50
 3. minimalna udaljenost od županijske ceste (m): 30
 4. minimalna udaljenost od lokalne ceste (m): 10
- 101-200 grla:
 1. minimalna udaljenost od građevinskog područja (m): 200
 2. minimalna udaljenost od državne ceste (m): 80
 3. minimalna udaljenost od županijske ceste (m): 40
 4. minimalna udaljenost od lokalne ceste (m): 20
- 210-400 grla:
 1. minimalna udaljenost od građevinskog područja (m): 400
 2. minimalna udaljenost od državne ceste (m): 100
 3. minimalna udaljenost od županijske ceste (m): 50
 4. minimalna udaljenost od lokalne ceste (m): 30
- 401 i više grla:
 1. minimalna udaljenost od građevinskog područja (m): 500
 2. minimalna udaljenost od državne ceste (m): 100

3. minimalna udaljenost od županijske ceste (m): 50

4. minimalna udaljenost od lokalne ceste (m): 30

(4) Površina i raspored gospodarskih građevina tovišta utvrđuje se aktom za gradnju u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

(5) Pčelinjaci se postavljaju, najmanje 5,0 m od susjednih međa i u skladu s posebnim propisima, tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

Članak 91.

(1) Građevine za spremanje poljoprivrednih proizvoda, oruđa i sl. mogu se smještati u vinogradima i voćnjacima, izvan prostora ograničenja ZOP-a, a temeljem osnovnih uvjeta propisanih u uvodnim člancima poglavlja „Gradnja izvan građevinskog područja “ te uz sljedeće dodatne uvjete:

- veličina zemljišta je najmanje 5.000 m²,
- građevina se smješta na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu zemljišta,
- udaljenosti od građevinskog područja naselja je najmanje 50,0 m,
- udaljenost od prometnice je najmanje 30 m,
- udaljenost građevine od susjedne međe je najmanje 10 m,
- grade se kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena,
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 30 m²,
- visina građevine do vijenca ja najviše 3,5 m,
- koriste se lokalni materijali (kamen) i gradi po uzoru na tradicijsku gradnju.

Članak 92.

(1) U sklopu zone rekreacije (pravilo provedbe R4 na kartografskom prikazu 1.3.) zapadno od zone stanovanja (S) na području Vrulje do granice Općine Pirovac moguće je planirati gradnju građevina pratećih sadržaja u funkciji rekreacije kao osnovne namjene zone. Pratećim sadržajima u zoni rekreacije podrazumijeva se smještaj sanitarnog objekta, uređenje šetnica, staza, odmorišta te obale u svrhu korištenja plaže, a što isključuje betoniranje i nasipavanje obale.

(2) Gradnja i uređenje uređene plaže iz prethodnog stavka moguća je samo na temelju propisanog obveznog urbanističkog plana uređenja tako da se osigura najmanje 2,0 m² površine plaže po korisniku (stalni i povremeni stanovnici, turisti i dnevni posjetitelji) na kopnu te pojas od 100 m akvatorija od obalne crte.

Članak 93.

(1) Lovački dom sa strelištem- vježbalištem u podnožju brda Plišivica, namijenjen je za potrebe lovačkih udruga šireg područja. Do lovačkog doma izgrađen je protupožarni put. Lovački dom se gradi kao prizemna građevina s potkrovljem, najveće visine 5,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Najveća površina zemljišta pod građevinom je 300 m². Priključak na komunalne instalacije rješava se prema lokalnim prilikama.

Članak 94.

(1) Prostornim planom određene su pozicije vidikovaca na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom i to na brdu Makirina, Plišivica, kula - Kaštelina, Umac i Zibonoga. Vidikovci se mogu opreмати kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem. Na vidikovcu se može urediti plato, postavljati klupe, korpe za otpatke, informacijske panoe i sličnu opremu za boravak posjetitelja i bez gradnje čvrstih građevina.

Članak 95.

(1) Prostornim planom Šibensko- kninske županije određene su lokacije za: eksploataciju mineralne sirovine Veprštak (tehničko-građevni kamen) i područje za istraživanje i moguću eksploataciju u svrhu iskorištavanja peloida u uvali Makirina, temeljem čega su predmetni zahvati uvršteni u Prostorni plan uređenja Općine Pirovac. Lokacije zahvata su označene u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana.

(2) Eksploatacijsko polje Veprštak na kojem se temeljem koncesije vršila eksploatacija, zajedno s proširenjem eksploatacije, locirano je dijelom u Općini Pirovac (6,63 ha), a dijelom u Općini Tisno (16,27 ha). Točna lokacija eksploatacijskog polja (zajedno s proširenjem eksploatacije) definirana je vršnim točkama poligona područja eksploatacijskog polja. U svrhu sanacije narušenih vrijednosti krajobraza i narušene vizure s postojećih prometnica eksploatacijsko polje Veprštak (zajedno s proširenjem eksploatacije) podrazumijeva skidanje brda Plat do kote okolnog terena podnožja brda, te obvezu sanacije iskopanih jama. Unutar eksploatacijskog polja (zajedno s proširenjem eksploatacije) omogućava se gradnja asfaltne baze, betonare. Kop za eksploataciju se unutar polja određenog Prostornim planom može odobriti isključivo na udaljenosti od državne ceste D59 ne manjoj od udaljenosti određenoj za postojeće polje. Sanacija eksploatacijskog polja Veprštak (zajedno s proširenjem eksploatacije) mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju. Uvjeti za eksploataciju trebaju sadržavati i obvezu i uvjete sanacije koja se mora vršiti i tijekom eksploatacije, a ne tek po napuštanju eksploatacije. Obzirom na stanje u prostoru i smještaj gospodarske zone, udaljenost građevinskih područja treba iznositi minimalno 500 m.

(3) Uvala Makirina u kojoj se određuje mogućnost istraživanja i eksploatacije peloida, je dijelom u Općini Pirovac, dijelom u Općini Tisno. Za potrebe smještaja sadržaja i građevina u funkciji navedene eksploatacije (prerada, pakiranje, skladištenje i slično), na području Općine Pirovac se određuje obveza lociranja istih izvan zone eksploatacije, u građevinskom području gospodarske namjene. Unutar područja eksploatacije je moguć smještaj samo jedne prizemne građevine u funkciji eksploatacijskog polja maksimalne tlocrtna površine 200 m².

Članak 96.

(1) U akvatoriju Općine Pirovac nije dopušteno postavljanje uzgojnih instalacija namijenjenih za uzgoj školjaka i ribe.

Članak 97.

(1) Na području Općine Pirovac, lokacija Veprštak, planira se uređenje transfer stanice za prikupljanje komunalnog otpada prije njegovog konačnog zbrinjavanja na županijskom odlagalištu otpada, te reciklažnog dvorišta - postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom koji ne sadrži azbest (prikupljanje, obrada i trajno odlaganje). Na području Općine Pirovac, lokacija Podine, određuje se prostor za smještaj reciklažnog dvorišta za odlaganje građevinskog neopasnog otpada. Konačno odlaganje ostatnog građevinskog otpada je moguće i unutar kontaktne zone eksploatacijskog polja Veprštak. Transfer stanica je planirana za potrebe općina Pirovac, Tisno i Murter- Kornati. Određuje se prostor za smještaj transfer stanice i reciklažnih dvorišta za odlaganje građevinskog neopasnog otpada u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana.

(2) Unutar Planom utvrđenih površina za transfer stanicu i reciklažnih dvorišta za odlaganje građevinskog neopasnog otpada, dopušta se gradnja montažnih i čvrstih građevina - upravne zgrade i pomoćnih prostora, najveće dopuštene visine 1 etaže, te otvorenih nadstrešnica, uz obvezu izvedbe parkirališnih površina za vozila za dopremu/otpremu otpada i vozila zaposlenika/korisnika zone. Dimenzije građevine/a i unutarnja organizacija prostora u kompleksu proizlaze iz uvjeta tehnološkog procesa. Uvjetuje se formiranje zelenog zaštitnog pojasa kompleksa prema prometnici, koji će osim zaštite od eventualne buke i mirisa imati funkciju vizualne barijere na kompleks.

1.4.4.2. Zone športa i rekreacije

Članak 98.

(1) Zone športa i rekreacije su zone isključive namjene izvan naselja, a realiziraju se unutar obuhvata pravila provedbe R4 prikazanog na kartografskom prikazu 1.3. unutar namjene "ostalo zemljište".

(2) Zone rekreacije namijenjene su rekreaciji u prirodi te se uređuju i opremaju potrebnim pratećim sadržajima, kao što su rekreacijski tereni bez građevina, sanitarije, uređenja šetnice, staza, odmorišta i sl., a na način da se bitno ne mijenja prirodna konfiguracija i ne ugrožavaju načini korištenja zone rekreacije.

(3) Zone rekreacije definirane PPUO (III) Pirovac (na kartografskom prikazu 1.3. pravilo provedbe R4-1) namijenjene su rekreaciji u prirodi te se uređuju i opremaju potrebnim pratećim sadržajima, kao što su rekreacijski tereni bez građevina, sanitarije, uređenja šetnice, staza, odmorišta i sl., a na način da se bitno ne mijenja prirodna konfiguracija i ne ugrožavaju načini korištenja zone

rekreacije.

(4) Iznimno od stavka (3) ovog članka, u namjeni "ostalo zemljište" (na kartografskom prikazu 1.3. pravilo provedbe R4-2) u blizini izdvojenog građevinskog područja naselja Pirovac-Meići istok, pored uvjeta propisanih kroz pravilo provedbe (R4) omogućuje se i izgradnja sportskog centra Pirovac, a prema uvjetima i načinima gradnje propisanim u sljedećem članku ovih odredbi.

(5) Prirodna plaža je područje obale mora koju ovaj Prostorni plan određuje u zoni označenom kao pravilo provedbe (R4), na dijelu obale turističke zone Platine. To je potpuno očuvan prostor prirodnih obilježja, nadziran i pristupačan s kopnene i morske strane infrastrukturno neopremljen. Uz obalu se omogućava uređenje obalne šetnice (lungo mare), a na temelju rješenja koje odobrava nadležno tijelo Općine Pirovac.

Članak 99.

(1) Unutar namjene "ostalo zemljište", u obuhvatu pravila provedbe R4, se omogućava uređenje otvorenih igrališta, staza, trim staza, odmorišta te zelenih površina uz upotrebu prirodnog materijala i bez narušavanja vrijednosti krajobraza.

(2) Unutar zone rekreacije može se izgraditi jedan sanitarni objekt maksimalne površine 20 m². Maksimalna visina zgrade iznosi 4 m. Maksimalna katnost zgrade iznosi prizemlje (Pr).

(3) Iznimno od stavka (1) i (2) ovog članka, unutar namjene "ostalo zemljište" u blizini izdvojenog građevinskog područja naselja Pirovac-Meići istok (na kartografskom prikazu 1.3. pravilo provedbe R4-2), omogućuje se:

- gradnja sportskog centra koji se sastoji od otvorenih sportskih igrališta (novoprojektiranih te zadržanog postojećeg nogometnog igrališta), objekta sportskog centra, parking zone sa internom prometnicom te zelenih površina

- za gradnju sadržaja iz podstavka 1. ovog stavka određuje se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportskog centra ne može biti veća od 4%

- otvorena sportska igrališta iz podstavka 1. ovog stavka obuhvaćaju: bočalište, višenamjensko igralište (za rukomet, košarku i odbojku), tenisko igralište, odbojka na pijesku, fitness na otvorenom, trim staza, nogometno igralište)

- objekt sportskog centra iz podstavka 1. ovog stavka gradi se prema sljedećim uvjetima:

1. način gradnje: samostojeći

2. katnost: dvije nadzemne etaže

3. najveća dozvoljena visina: 7,0 m

4. omogućuje se oblikovanje objekta sportskog centra u više različitih volumena

5. unutar objekta realiziraju se prostorije potrebne igračima i trenerima (svlačionice, sanitarije, spremišta, uredi za trenere, teretana i sl.) te prateći sadržaj kao što je ugostiteljski objekt, dječje igralište i sl.

6. parkirališne potrebe rješavaju se prema normativima parkirnih mjesta propisani ovim Planom

7. detaljniji uvjeti i načini gradnje odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno ovom Planu, posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

(4) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se smjestiti na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(5) Faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

1.4.4.3. Zaštitne zelene površine

Članak 100.

(1) Lokalitet Pirovačka sutina površine cca 3.950 m², izvan građevinskog područja naselja Pirovac, istočno od ceste Pirovac- Kašić, određuje se kao zelena površina- tematski edukacijski park (na kartografskom prikazu 1.3. pravilo provedbe Z5-1). Osim ozelenjavanja autohtonim biljnim vrstama, unutar parka je moguće urediti- izvesti slijedeće zahvate: plato za okupljanje s tribinama- stepenicama izvedenim u kosini terena, gustirna, poljska kućica- bunja površine max 50 m², jama vapnenica, staze, prostor za manji parking, te postava urbane opreme (klupe, koševi, sunčani sat, vjetrokaz i slično), sa uređenjem kušaonice i pripadajućeg prezentacijskog dijela.

1.4.4.4. Postupanje s otpadom

Članak 101.

(1) Gospodarenje svim vrstama i količinama otpada koje nastaju na području Općine Pirovac će se osigurati u sklopu državnog sustava za gospodarenje opasnim otpadom, te županijskog sustava za gospodarenje komunalnim i neopasnim proizvodnim otpadom, a na lokaciji Bikarac -izvan granica Općine Pirovac, sukladno Planu gospodarenja otpadom.

(2) Pretovarna - transfer stanica (sabirni centar) i reciklažno dvorište je kompleks u kojem se može privremeno skladištiti, selekcionirati i reciklirati koristan otpad, a ostatak kompaktirati, balirati, pripremati i pretovarivati, te odvoziti na centralni županijski deponij. U prijelaznom razdoblju, do početka rada županijskog centra za zbrinjavanje otpada, ulogu preuzima sanitarno odlagalište Bikarac (za obalno i otočko područje Županije) uz prethodno ugovaranje s komunalnom poduzećem koje gospodari odlagalištem Bikarac;

(3) Pretovarna- transfer stanica i reciklažno dvorište se određuju na području Općine Pirovac unutar Poduzetničke zone Torine. Lokacija se nalazi na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskih područja naselja.

(4) U zoni KS3, uz zonu namijenjenu eksploataciji mineralne sirovine Veprštak, predviđena je lokacija površine za smještaj transfer stanice za prikupljanje komunalnog otpada te gradnja reciklažnog dvorišta za obradu i odlaganje neopasnog građevinskog otpada (trajno odlaganje). Zbrinjavanje neopasnog građevinskog otpada je moguće i u zoni namijenjenoj za eksploataciju građevinskog kamena, na dijelovima u kojima je prestala eksploatacija i u kojima se prema prostornim mogućnostima i posebnim propisima mogu osigurati tehnološki i prostorni uvjeti dugoročnog zbrinjavanja, a sve sukladno projektu sanacije i planiranoj namjeni devastiranog područja.

(5) Na području Općine Pirovac, lokacija Podine, određuje se prostor za smještaj reciklažnog dvorišta za obradu i odlaganje građevinskog neopasnog otpada, unutar zone KS3.

(6) Unutar Prostornim planom utvrđenih površina za zbrinjavanje otpada, dopušta se gradnja montažnih i čvrstih građevina - upravne zgrade i pomoćnih prostora, najveće dopuštene visine 1 etaže, te otvorenih nadstrešnica, uz obvezu izvedbe parkirališnih površina za vozila za dopremu/otpremu otpada i vozila zaposlenika/korisnika zone. Dimenzije građevine/a i unutarnja organizacija prostora u kompleksu proizlaze iz uvjeta tehnološkog procesa. Uvjetuje se formiranje zelenog zaštitnog pojasa kompleksa prema pristupnoj prometnici, koji će osim zaštite od eventualne buke i mirisa imati funkciju vizualne barijere na kompleks.

(7) Sanaciju je potrebno provesti i za divlja odlagališta evidentirana u Planu sanacije nelegalnih odlagališta.

(8) Višak materijala od iskopa odlagati će se na lokacijama i pod uvjetima temeljem odgovarajuće odluke o komunalnom redu Općine Pirovac.

1.4.5. Uvjeti utvrđivanja površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 102.

(1) Prostorni razmještaj prometnih i drugih infrastrukturnih sustava određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana. Kartografski prikazi sadrže koridore, površine i oznake za infrastrukturne građevine i to za:

- promet (cestovni, željeznički i pomorski),
- pošta i telekomunikacije,

- energetski sustav (prijenos i distribucija),
- vodno gospodarstvo (korištenje i zaštita voda)

(2) Tehnički elementi prometnih i drugih infrastrukturnih sustava nisu sadržani u Prostornom planu već se utvrđuju sukladno posebnim propisima i pravilima struke u lokacijskoj dozvoli i projektnoj dokumentaciji.

(3) Prema Prostornom planu Šibensko kninske županije određeni su koridori planiranih infrastrukturnih sustava unutar kojih nije moguća gradnja drugih sadržaja, osim infrastrukturnih građevina, do utvrđivanja točne trase i položaja infrastrukturnih građevina:

- Državna cesta D8 (obilaznica Pirovca) 100 m
- Željeznica 200 m
- Plinovod- magistralni 100 m (60) projektirani

(4) Na područjima za koja je propisana obveza donošenje prostornog plana užeg područja (urbanistički plana uređenja) moguće je ishoditi lokacijsku ili građevnu dozvolu za gradnju građevina prometne i druge infrastrukture i prije donošenja tog plana.

(5) Rješenje drugih infrastrukturnih sustava iz oblasti telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje te elektroopskrbe je moguće mijenjati unutar koridora utvrđenih ovim Prostornim planom. Takva promjena ne smatra se izmjenom Prostornog plana.

Članak 103.

(1) Akti kojima se odobrava izvedba zahvata u prostoru za:

- građevine u Parku prirode Vransko jezero koje se smatraju infrastrukturom u nadležnosti JU za zaštićene prirodne vrijednosti Šibensko-kninske županije promatračnice, staze, pristani pontonskog tipa ne veći od 4x20 m i slično)
- građevine mobilne telefonije
- bazne radijske stanice Sv. Marko i Putičanje
- magistralni plinovod s pripadajućim uređajima, temelje se na Prostornom planu Šibensko-kninske županije.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 104.

(1) Za potrebe odvijanja cestovnog prometa određena je osnovna mreža cesta i ulica, te ostalih prometnih površina:

- prometne površine su površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice
- državna cesta D8, planira se gradnja, odnosno izmještanje postojeće trase na dijelu obilaska naselja Pirovac. Širina koridora trase koja se izmješta je određena sa 100 m. Predviđa se poboljšanje tehničkih elemenata ukupne trase ceste,
- državna cesta D59 Kapela (D8) - Knin. Omogućava se poboljšanje tehničkih elemenata ceste što se ne smatra izmjenom trase
- županijska cesta Ž6068 Pirovac - Kašić - granica općine. Omogućava se poboljšanje tehničkih elemenata ceste što se ne smatra izmjenom trase
- lokalna cesta L65031 (Kašić Banjevački (Ž6068) – Putičanje (D59)) i ostale nerazvrstane ceste se rekonstruiraju u skladu s potrebama
- cestovna mreža u naseljima, uz nove glavne ulice naselja je potrebno osigurati pješačke pločnike, barem s jedne strane ulice. Neizgrađena područja naselja ili drugih građevinskih područja (turističke, radne, rekreacijske i druge zone) je potrebno opremiti odgovarajućom

mrežom opskrbnih ulica i javnih parkirališta te omogućiti uspostavu linija javnog prometa. Osnovne trase ulica u naselju Pirovac su prikazane na grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1.1 Korištenje i namjena površina naselja Pirovac u mjerilu 1:25.000

- ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar građevinskog područja uz koju se grade ili postoje stambene i druge građevine te na koju građevine imaju izravan pristup, ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste

- opskrbne ulice se mogu rješavati kao dvosmjerne, jednosmjerne ili kao kolno-pješački pristup.

(2) Minimalna širina kolnika u građevinskim područjima Općine Pirovac za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m. Širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi min. 6,0 m. U građevinskim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima. U nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješačke prometnice, kao kolno-pješački pristup minimalne širine 3 metra. Kod nepovoljnih terenskih uvjeta širine jednosmjerne i dvosmjerne prometnice mogu biti i manje, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne ulice. Slijepa prometnica s jednim trakom širine 4,0 m, može imati najveću dužinu 100,00 m, s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50 m mogućnosti mimoilaženja.

(3) Uz prometnice treba planirati nogostupe širine 1,5 m dvostrane ili jednostrane. Iznimno ukoliko se planira dvostrani nogostup širine sa najmanje jedne strane min. 1,5 m moguće je sa druge strane planirati nogostup min. 1,0 m, ukoliko se ne može postići puna širina na toj strani. Nerazvrstane ceste u naseljima Općine Pirovac (unutar i izvan građevinskog područja) planiraju se i grade na temelju ovog Prostornog plana ili plana užeg područja, dinamikom određenom godišnjim Programom gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture,

- omogućava se gradnja kolno-pješačke ulice na obalnom dijelu Pirovca - obala Rtine, odnosno produženje Ulice P. Draganića Vrančića

- gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi. Potrebno je održavati trase, popravljati suhozide, i na taj način omogućiti specifičnu turističku ponudu područja (pješačke trase, biciklističke trase, trase za jahanje i sl.). Uz obalu je obvezno uređivanje pješačkih šetnica (lungo mare)

- parkirališta je potrebno organizirati kao javne površine u naseljima a na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prilikom gradnje ili rekonstrukcije u skladu s namjenom i kapacitetima planiranih sadržaja.

(4) Zaštitni pojas javnih cesta (u nastavku na zemljišni pojas) prema članku 55 Zakona o cestama na svakoj strani ceste iznosi:

- za državnu cestu: 25 m

- za županijske: 15 m

- za lokalne: 10 m

- za nerazvrstane: 5 m, a iznimno i manje kod postojeće bočne susjedne građevine.

(5) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim propisima te ishoditi suglasnost nadležnog tijela.

Članak 105.

(1) Građevna čestica uz cestu može se formirati izvan zemljišnog pojasa punog profila prometnice u skladu sa posebnim propisima.

(2) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom i sl. na način da se ne umanju preglednost ceste ili raskršća i ne ugrozi sigurnost prometa.

(3) Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

(4) Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i dr.

(5) Sa županijskih i lokalnih cestovnih prometnica dozvoljen je direktan kolni pristup čestici, ali na način da se izvode zajednički priključci na javnu cestu za više građevnih čestica u neposrednoj

blizini.

(6) Može se iznimno dozvoliti veća izgrađenost čestice do najviše 10% čestice u slučaju kad se površina i/ili širina čestice umanjuje zbog formiranja uličnih koridora utvrđenih ovim Prostornim planom. Za već utvrđene i oblikovane građevne čestice uvažava se postojeća (legalna) izgrađenost čestice u trenutku zahvata na istoj.

Članak 106.

(1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika određuje se prema vrsti prometne površine iz članka 69. ove Odluke, pri čemu treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog kanala, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa.

(2) Nije dopuštena gradnja građevine, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

Članak 107.

(1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj cestovnih prometnica, radi čije dje-latnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog zakona.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je u okviru pripadajuće građevne čestice osigurati najmanje parkirališnih mjesta (PM):

- za stambenu građevinu: 1PM/1 stambena jedinica
- objekti iz skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj sukladno posebnom propisu (soba, apartman ili studio apartman), koji se smještaju unutar građevina stambene i građevina mješovite namjene: 1PM/1 soba, apartman ili studio apartman
- za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine: 1 PM do 100 m² ukupne bruto razvijene površine,
- za autokampove: 1 PM na jednu kamp jedinicu,
- za hotel, pansion: 1 PM do 70 m² ukupne bruto razvijene površine,
- za sportske dvorane i igrališta: 1 PM na 10 sjedala,
- za ugostiteljske objekte: 1 PM do 30 m² ukupne bruto razvijene površine,
- za trgovine: 1 PM do 70 m² ukupne bruto razvijene površine,
- za škole, dječje ustanove: 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante: 1 PM do 25 m² bruto razvijene površine,
- za vjerske građevine: 1 PM na 5-20 sjedala,
- domovi za stare: 1 PM na 100 m² bruto razvijene površine
- za ostale prateće sadržaje stanovanja: 1PM do 50 m² ukupne bruto razvijene površine.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka za građevine javne i društvene namjene, za građevine smještene unutar zaštićene jezgre Pirovac i područja uz posebno osjetljivu zaštićenu jezgru Pirovca, te za rekonstrukciju postojećih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja prikazanim na kartografskim prikazima, potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta moguće je osigurati izvan pripadajućih građevnih čestica, na drugoj građevnoj čestici, u sklopu zelenog pojasa ili na drugim javnim površinama uz suglasnost tijela uprave Općine, ukoliko parkirna mjesta nije moguće ostvariti na građevnoj čestici na kojoj se nalazi građevina. Nedostajuća parkirna mjesta za pojedini zahvat mogu se osigurati na drugoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu u radijusu do 1000 m od predmetne građevine, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe, te se na istoj upisuje služnost u korist čestice za koju se izdaje akt za građenje. Takav skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor ne može se prenamijeniti bez istovremene prenamjene osnovne građevine čije potrebe za parkiranjem rješava. Katastarske čestice navedene u aktu kojim se odobrava gradnja predstavljaju pravnu

cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta.

(4) Javna parkirališta je potrebno izgraditi u sklopu luke (centar Pirovca), u turističkim zonama i centralnom području Pirovca. Javna parkirališta je potrebno urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda koje je potrebno tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u tlo ili more.

Članak 108.

(1) Autobusna ugibališta na dijelu javne ceste moraju se graditi prema posebnim propisima i na proširenom dijelu kolnika a izuzetno i na kolniku javne ceste ukoliko ne postoje uvjeti za proširenje kolnika.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 109.

(1) Na temelju Prostornog plana Šibensko kninske županije naznačen je alternativni koridor jadranske željezničke pruge Split - Šibenik - Zadar. Koridor je rezerviran na razini planske informacije o eventualno mogućem položaju uz obvezu daljnjeg istraživanja (prostorni, građevinski, ekonomski aspekt i aspekt zaštite okoliša).

(2) Na prostoru općine Pirovac potrebno je voditi računa o zaštiti osobito vrijednog obradivog tla. Stoga se preporuča preispitivanje moguće trase koridora željezničke pruge središnjim dijelom kraškog polja visoko vrijednog poljoprivrednog zemljišta između naselja Putičanje i Kašić.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 110.

(1) Prostornim planom se u akvatoriju Općine Pirovac osiguravaju prostorni uvjeti za organizaciju unutrašnjeg pomorskog prometa, kroz uspostavu unutarnjeg plovnog puta, luka i pomorskih građevina.

(2) Luka je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim građevinama namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe.

(3) Unutar lučkog područja naselja Pirovac moguć je smještaj luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma, komunalnih vezova (stalnih) te prostora za prihvat plovila u tranzitu.

(4) U funkciji odvijanja pomorskog prometa, razvoja nautičkog i športskog turizma predviđa se uređenje luka u Pirovcu:

- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET: luka otvorena za javni promet Pirovac - lokalni značaj

- LUKE POSEBNE NAMJENE: -luka nautičkog turizma - marina županijskog značaja Pirovac - kapaciteta do 200 vezova; radi specifičnog položaja u središnjem dijelu naselja planirana je marina s nužnim sadržajima na kopnu Gradnja i uređenje unutar luke posebne namjene – luke nautičkog turizma provodi se u skladu s Urbanističkim planom uređenja Luke nautičkog turizma – marina Pirovac propisanim ovim Planom. Gradnja i uređenje unutar luke otvorene za javni promet Pirovac provodi se neposrednom provedbom ovog Plana, a prema uvjetima propisanim stavkom 5. ovog članka. Obuhvat i akvatorij luke, koji se sastoji od četiri lučka bazena, prikazan je na kartografskom prikazu.

(5) Luka otvorena za javni promet: omogućava se izgradnja i rekonstrukcija luke otvorene za javni promet Pirovac budući se istu planira osposobiti za sigurno pristajanje postojećih brodova i nove generacije brzih brodova (do 30 milja/h). Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet potrebno je osigurati prostor za smještaj: pristana za potrebe javnog prometa, prostor za plovila u tranzitu te komunalni vez. Lučko područje luke otvorene za javni promet Pirovac sastoji se od četiri lučka bazena: pristanište (L1-1) ukupne površine cca 4,34 ha, nalazi se neposredno uz istočni rub luke nautičkog turizma te se za isti planira rekonstrukcija, kapacitet iznosi najviše 230 vezova, a od čega broj komunalnih vezova iznosi 205, a tranzitnih 25; Stara riva (L1-2): planirano, ukupne površine cca 3,68 ha, nalazi se neposredno uz istočni rub pristaništa, kapacitet iznosi 50 tranzitnih vezova; Vrilo (L1-3): planirano, ukupne površine cca 2,98 ha, nalazi se u krajnjem, istočnom dijelu

naselja, kapacitet iznosi 195 komunalnih vezova; istezalište za brodove (L1-4): planirano, površine cca 0,43 ha, nalazi se zapadno od luke nautičkog turizma. Ukupna površina luke otvorene za javni promet Pirovac iznosi cca 11,4 ha, a ukupni kapacitet iznosi najviše 475 vezova. Unutar lučkog područja dozvoljava se izgradnja nove obale (izvedba novog obalnog zida s uvučenom školjkom paralelno s postojećom obalom na udaljenosti do najviše 5m), izgradnja fiksnog gata, postava plutajućih lukobrana i plutajućih gatova te uređenje i sanacija postojećeg dijela obale, a ne planira se izvedba sadržaja na kopnu.

(6) Luka nautičkog turizma: Luka nautičkog turizma može biti suha marina i marina.

(7) Suha marina je posebno ograđen i uređen prostor za pružanje usluga ostave i čuvanja plovila te pružanja usluga transporta plovila u vodeni prostor i natrag. Omogućava se uređenje suhe marine unutar planiranih gospodarskih zona Torine i Torine 2. Veličina i način uređenja suhe marine odredit će se urbanističkim planom uređenja.

(8) Marina je dio morskog akvatorija i kopna (obale) posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga veza i čuvanja plovila, smještaja nautičara u plovilima i drugih uobičajenih usluga nautičarima.

(9) Marina kapaciteta do 200 vezova je planirana u središnjem dijelu Pirovca a uređuje se u skladu s provedbenim dokumentom prostornog uređenja propisanog ovim Prostornim planom - Urbanističkim planom uređenja Luke nautičkog turizma – Marina Pirovac, posebnim propisima, odnosno dopunjuje se potrebnim sadržajima na moru i kopnu. Nije dopušteno ograđivanje marine na kopnenom dijelu. Postojeća građevina (ex. robna kuća) se može koristiti za potrebe marine.

(10) Vezom se u luci nautičkog turizma smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 turistička kreveta.

Članak 111.

(1) Unutar luke otvorene za javni promet ovim Planom smješta se istezalište za brodove – isključivo dizanje brodova bez pranja površine cca 100 m² (cca 10 m x10 m).

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 112.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 113.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 114.

(1) Prostornim planom se predviđa izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih telekomunikacijskih građevina i uređaja u skladu sa potrebnim kapacitetima i tehnološkim dostignućima.

(2) Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, rekonstruirati i proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Unutar građevinskih područja, izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se unutar koridora koji se smještaju podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

(4) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određuje se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan građevinskih područja naselja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te

antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara, gdje god je to moguće.

(5) Rešetkasti i/ili jednocijevni stupovi grade se na minimalnoj udaljenosti 100 m od ruba građevinskog područja naselja te na lokalitetima koji nisu u koliziji sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara.

(6) U kartografskom prikazu određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 500 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove.

(7) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(8) Dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske odnosno građevinske dozvole.

(9) Antena će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva.

(10) Omogućuje se širenje koridora (pojaseva) postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(11) Omogućuje se gradnja linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija, a sve prema posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, te se isto neće smatrati odstupanjem od ovog Plana.

(12) Omogućuje se montaža potrebnih čvorova te realizacija zračne distributivne mreže, uz zajedničko korištenje postojećih i novih elektroenergetskih stupova kao i ugradnja novih telekomunikacijskih stupova, a sve prema posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

(13) Uvjeti priključka pojedinih građevina određuju se prema posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, a u postupku izdavanja akata o gradnji.

Članak 115.

(1) Poštanska mreža predviđa jedinicu poštanske mreže u Pirovcu uz mogućnost lociranja u ostalim naseljima i pojedinim zonama.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 116.

(1) Prostornim planom je predviđena gradnja novih i proširenje postojećih telekomunikacijskih sustava, što se odnosi kako na mjesne mreže tako i na spojne putove. Prostornim planom su određena komutacijska čvorišta u Pirovcu uz mogućnost lociranja i u ostalim naseljima. Postojeći telekomunikacijski sustav prijenosa zasniva se na radio relejnim postajama Raduč i Gračina koje se nalaze izvan područja općine Pirovac.

(2) Radio relejne veze su ostvarene na trasama PPR Raduč - ATC(RSS) Pirovac i ATC Pirovac - ATC Tisno.

(3) Na području općine Pirovac grade se mjesne mreže za pojedina komutacijska čvorišta. Za spojne putove između mjesnih mreža koristit će se optički kabel u podzemnim kanalizacijama. Sustav prijenosa, između komutacijskih čvorišta i sa nadređenom tranzitnom centralom, planira se isključivo kao digitalni prijenosni sustav podzemnim optičkim kabelom. U tom sustavu planira se razvitak posebnih usluga i mogućnosti telekomunikacijske mreže.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 117.

(1) Plinifikacija naselja na području Općine Pirovac razvijat će se temeljem osnovnih postavki u Prostornom planu Šibensko-kninske županije i posebnoj Studiji opskrbe prirodnim plinom, a razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(2) Sukladno zahtjevu MUP-a, PU Šibensko-kninska, prilikom izgradnje plinovodnog sustava treba primijeniti: „Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda” i/ili „Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda”.

(3) Prostornim planom Šibensko-kninske županije je određena direktna primjena tog plana za zahvat magistralnog plinovoda s pripadajućim uređajima.

(4) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 118.

(1) Bolja elektroenergetska opskrba područja temelji se na budućoj gradnji TS 110 kV KAPELA i prstenu dalekovoda napona 110 kV koji će se vezati na DV 110 kV Bilice - Biograd na sjevernom dijelu i na DV 110 kV Vodice (Kapela) - Bilice. Paralelno s tom mrežom postupno bi se realizirala i mreža 30 (35) kV napona sa postojećim transformatorskim postajama Vodice i Stankovci (Crljenik) Tisno i planiranom TS 30/10 kV Murter.

Članak 119.

(1) Poboljšanje opskrbe električnom energijom sadašnjih i budućih korisnika prostora na području općine Pirovac planira se daljnjom gradnjom građevina prijenosa, distribucije i transformacije.

(2) U slučaju projektiranja i planiranja izgradnje novih prometnica potrebno je predvidjeti kableske vodove. U kableskim koridorima u sklopu izgradnje novih prometnica potrebno je ostaviti minimalno 1,2 m širine za paralelno polaganje sredjenaponskih (10/20 kV) i niskonaponskih (0,4 kV) kableskih vodova (SNKB i NNKB), a tamo gdje to nije moguće širina mora biti minimalno 1,0 m.

(3) Transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV grade se kao samostojeći objekti. Za izgradnju nove TS potrebno je formirati zasebnu građevnu česticu ili osnovati pravo građenja bez formiranja zasebne građevne čestice. Minimalna površina građevne čestice iznosi 50 m². Za izgradnju tipske kableske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kV potrebno je osigurati površinu minimalnih dimenzija 4,18 x 3,28 m i osigurati mogućnost pristupa autodizalice široj strani transformatorske stanice. U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica (TS) 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevina potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice.

(4) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od granice susjedne čestice mora biti minimalno 2,0 m, a od regulacijskog pravca 1,0 m. U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od granice susjedne čestice mora biti minimalno 1,0 m, a građevina se može smjestiti na regulacijskom pravcu. Minimalna udaljenost od koridora županijskih cesta iznosi 5,0 m odnosno 10,0 m od koridora državnih cesta.

(5) U grafičkom dijelu Prostornog plana prikazani su dalekovodi i vodovi visokog napona i lokacije pojedinih trafostanica. Omogućava se izmjena broja i označenih lokacija pojedinih trafostanica kao i mogućnost izmjene trasa vodova iz razloga što se u postupku izrade ovog Prostornog plana ne raspolaže egzaktnim podacima o konzumu u pojedinim dijelovima naselja, područjima stambene izgradnje, a posebno u područjima planiranim za gospodarske namjene (industrija, zanatstvo te ugostiteljstvo i turizam).

(6) Obvezno je priključenje na elektroenergetski sustav svih građevina unutar građevinskog područja.

(7) Planom se omogućava kabliranje vodova visokog napona, naročito kad prolaze građevinskim područjem naselja.

Članak 120.

(1) Na području Općine Pirovac planira se izgradnja dalekovoda 100 kV Kapela – Biograd. Zaštitni koridor planiranog dalekovoda 110 kV Kapela – Biograd ima širinu 25 + 25 m u odnosu na os, ukupno 50 m. Zaštitni koridor (pojas) dalekovoda je prostor propisane širine desno i lijevo u odnosu na os dalekovoda i rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda.

(2) Zaštitni koridor (pojas) postojećeg priključnog dalekovoda 2x110 kV od TS 110/30(20)-30/10(20) kV Kapela do postojećeg DV 110 kV Bilice – Biograd ima širinu 25 + 25 m u odnosu na os, ukupno 50 m.

(3) Zaštitni koridor (pojas) dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

(4) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru dalekovoda i okolini transformatorskih stanica, moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

(5) U zaštitnom koridoru dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njenoj okolini.

Članak 121.

(1) Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prilikom izgradnje novih elektroenergetskih građevina, kao i udaljenosti od postojećih dalekovoda i korištenja prostora u njihovoj blizini. Dalekovode i postrojenja srednjeg i visokog napona treba smještavati izvan prostora u kojemu borave veće skupine ljudi te izbjegavati upotrebu zapaljivih građevnih materijala.

(2) Potrebno je osigurati odgovarajuće sigurnosne visine, udaljenosti i zaštitne koridore, u kojima se isključuje gradnja novih građevina visokogradnje ovisno o naponu dalekovoda i drugih elektropostrojenja. Prostornim planom su određene minimalne širine zaštitnih koridora za dalekovode i podzemne kabele.

- DV 110 kV koridor širine: 40 m (postojeći DV), 50m (planirani DV)
- DV 30 kV koridor: širine 30 m (planirani i postojeći)
- DV 10(20) kV koridor: širine 20 m (planirani i postojeći)
- za podzemne kabele KB 110 kV: 5m (postojeći), 10 m (planirani)
- za podzemne kabele KB 35 kV i 10 kV: 2 m (postojeći), 5 m (planirani)

(3) U zaštitnim koridorima dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obaveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

(4) Ukoliko postoje, tehničke, imovinsko-pravne i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kV mogu se, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi

novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(5) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom, a u skladu sa stvarnim potrebama te se takve promjene ne smatraju izmjenom ovog Plana.

2.3.2.1. Sunčane elektrane

Članak 122.

(1) Ovim Prostornim planom se određuje prostor izvan ZOP-a prostora ograničenja, na rubnom sjevernom dijelu Općine za istraživanje mogućeg smještaja infrastrukturne površine za sunčevu elektranu. Površina zone za istraživanje je 45 ha, a unutar te zone je moguć smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela sunčeve elektrane na površini od minimalno 3,0 ha do max 15 ha. U kartografskom prikazu je označena zona unutar koje je moguće provesti istraživanje pogodnosti za realizaciju zahvata. Istraživanjem se uz ostalo utvrđuje pogodnost lokacije u odnosu na konfiguraciju i nagib terena, dostupnost i postojanje komunalne infrastrukture u neposrednom okruženju, udaljenost od infrastrukturnih koridora i građevinskih područja naselja radi izloženosti svjetlosnoj refleksiji, mogući utjecaj zahvata na biljni i životinjski svijet, te ekonomska opravdanost za izvedbu zahvata. Temeljem rezultata istraživanja pogodnosti, potrebno je provesti ciljanu izmjenju ovog Prostornog plana, kako bi se egzaktno utvrdilo građevinsko područje za predmetni zahvat.

(2) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200 kW moguće je planirati u gospodarskim zonama Torine i Torine 2 na zasebnim česticama unutar zone, ukupne površine ne veće od 2% površine zone.

(3) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguće je planirati unutar zona gospodarske namjene tako da se kolektori i/ili paneli postavljaju na građevine ili nadstrešnice, ili se postavljaju na tlo pri čemu ne mogu zauzeti više od 20% površine građevinske čestice.

(4) Unutar građevinskih područja naselja, osim područja i građevina zaštićenih kao kulturno dobro, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguć je ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na građevine i nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

(5) Povezivanje odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora i
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Ako Prostornim Planom nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije.

(6) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu proizvođača izvora energije i kogeneracije biti će ostvarivo samo, temeljem stručnog rješenja koje odobrava odgovarajuće tijelo Općine Pirova, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (DV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza /etapa) u okviru složene građevine - elektrane.

(7) Smještaj infrastrukturnih površina za sunčevu elektranu, kolektora i fotonaponskih panela nije dozvoljen na poljoprivrednom zemljištu.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

2.4.1.1. Vodoopskrba

Članak 123.

- (1) Planom je utvrđeno da će se područje obuhvata Prostornog plana snabdijevati pitkom vodom iz izgrađenog sustava sa izvorišta Dubrava (Jandrić I Q=28 l/s, Jandrić II Q=9 l/s), kaptaže Kovče Q=22 l/s i Krke (zahvat Jaruga) i uz mogućnost korištenja regionalnog vodoopskrbnog sustava Šibenik (Krka) - Zadar.
- (2) Potrebna količine vode izračunata je na temelju prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje (stanovništvo 300 l/st/dan i turisti 300 - 500 l/tur/dan, ovisno o kategoriji smještaja) i projekcije broja potencijalnih korisnika do 2015. godine.
- (3) Omogućava se daljnji razvoj vodoopskrbne mreže naselja i gradnja potrebnih infrastrukturnih građevina i proširenje vodovodne mreže prema novim ugostiteljsko - turističkim i gospodarskim proizvodnim zonama.
- (4) Do rekonstrukcije postojećeg ili izgradnje novog sustava javne vodoopskrbne mreže opskrbu vodom moguće je osigurati iz vlastitih izvora, a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u postupku ishoda lokacijske ili građevinske dozvole. Nakon rekonstrukcije postojećeg ili izgradnje novog sustava javne vodoopskrbne mreže obvezno je priključenje na istu.
- (5) U grafičkom dijelu su prikazani glavni vodoopskrbni cjevovodi. Daljnje proširenje vodoopskrbne mreže, profila manjeg od 200 mm, odvijat će se sukladno potrebama konzuma i financijskim mogućnostima za poboljšanje kvalitete mreže.
- (6) Omogućuje se izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne i protupožarne mreže unutar građevinskog područja za potrebe planiranih sadržaja u koridorima javnih površina.
- (7) Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana ujedno je i opskrbna i protupožarna, pridržavajući se mjera zaštite od požara, a sve prema posebnim propisima.
- (8) Za planiranu vodoopskrbnu mrežu, omogućuje se gradnja u prstenastom obliku, a koje će se spojiti na postojeću ili već projektiranu vodoopskrbnu mrežu.
- (9) Vodom iz vodoopskrbnog sustava nije dozvoljeno zalijevanje zelenih površina, odnosno navodnjavanje, već je u tu svrhu potrebno izgraditi spremnike vode na građevnoj čestici.
- (10) Omogućuje se projektiranje i izvođenje gradnje vodoopskrbnih građevina u jedinstvenim projektima sa drugim infrastrukturnim sustavima, a osobito u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, što je preduvjet priključenja budućih korisnika na sustav.
- (11) Detaljni uvjeti vodoopskrbe propisuju se na razini izrade projektne dokumentacije, a sukladno uvjetima nadležnog tijela, posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

2.4.2.1. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 124.

- (1) Prijedlog rješenja prikupljanja otpadnih voda priobalnog područja proizlazi iz Studije zaštite voda. Općina Pirovac je dio sustava Pirovac - Tisno – Jezera, koji obuhvaća odvodnju fekalnih otpadnih voda naselja Pirovac.
- (2) Kao optimalni sustav buduće kanalizacije odabran je razdjelni sustav. Sve kućanske otpadne vode se putem kolektora, crpnih postaja i tlačnih cjevovoda odvođe prema lokaciji uređaja za pročišćavanje na otoku Murteru (predjel Gnjin) kapaciteta 27.000 ES. Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih građevina sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne javne i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja građevina s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu, a sve prema posebnim uvjetima nadležnog tijela. U slučaju ugradnje uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda kod objekata koji se nalaze u obalnom pojasu ispod 100 m od obalne linije, potrebno je nakon uređaja ugraditi dodatno postrojenje za higijenizaciju sanitarnih otpadnih voda (dezinfekcija – UV zrake ili sličan postupak).
- (3) Svi potencijalni zagađivači (luka nautičkog turizma, uljara) otpadne vode iz turističkih, gospodarskih i zanatskih građevina se moraju dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda, prije priključenja na predviđeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda. Otpadne vode iz kuhinje

ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje. Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda trebaju izraditi predtretmane otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih građevina i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja i rekreacije .

(4) Oborinske vode se, putem kraćih kanala (otvorenih ili zatvorenih), vode direktno u more.

(5) Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije. Nije dozvoljeno priključenje odvodnje oborinskih voda (krovne i parkirališne površine) te odvodnje otpadnih oborinskih voda s javnih površina na javni sustav fekalne/sanitarne kanalizacije. U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost građevina, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanje troškova u pogonu.

(6) Do izgradnje planiranog sustava javne kanalizacije unutar zaštićenog obalnog područja mora u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je građevine s kapacitetom manjim od 10 ES (korisnika), priključiti na nepropusnu sabirnu jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava. Nepropusna septička jama mora se izgraditi na građevnoj čestici za gradnju osnovne građevine udaljena najmanje 2,0 m od susjedne međe. Do građevne čestice mora biti osiguran prilaz cisterni radi pražnjenja septičke jame. Za navedeno je potrebno ispoštovati uvjete nadležnog tijela. Nakon izgradnje mjesne fekalne kanalizacijske mreže sve novoizgrađene građevine i građevine koje će se graditi u građevinskom području trebaju se priključiti na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda izgradnjom uličnih kolektora, a druga privremena tehnička rješenja odvodnje se moraju ukinuti.

(7) Nakon izgradnje mjesne fekalne kanalizacijske mreže sve novoizgrađene građevine i građevine koje će se graditi u građevinskom području trebaju se priključiti na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda izgradnjom uličnih kolektora, a druga privremena tehnička rješenja odvodnje se moraju ukinuti .

(8) Za naselja u zaleđu obale, za koje ne postoje mogućnosti priključenja na planirane kanalizacijske sustave, fekalne otpadne vode će se prikupljati u nepropusne sabirne jame ili će se graditi manji (biološki) sustav odvodnje.

(9) U grafičkom dijelu Prostornog plana su prikazani glavni kolektori. Daljnje proširenje mreže sustava odvodnje, profila određenog prema projektnoj dokumentaciji , odvijat će se sukladno potrebama i financijskim mogućnostima za poboljšanje kvalitete mreže.

(10) Mrežu odvodnje fekalnih otpadnih voda koja je ucrтана, kao i ona koja nije ucrтана na kartografski prikaz, locirati isključivo unutar javnih prometnih površina. Mreža odvodnje, ukoliko je to moguće radi uvjeta na terenu, treba se sastojati od gravitacijskih kolektora, a koji se projektiraju i grade sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 125.

(1) Lokva Benča unutar granica Parka prirode Vransko jezero je kao krška lokva s posebnim vodnim režimom specifičan ekosustav, koji temeljem Zakona o zaštiti prirode zahtijeva zaštitu, te se izričito zabranjuje zatrpavanje i isušivanje.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 126.

(1) Prostornim planom je određena mogućnost melioracijskog uređenja polja od Kašića do Putičanja (i dalje do Dazline izvan područja Općine Pirovac) s povremenim vodotokom -ponornicom. Sustav za odvodnju poljoprivrednih površina je potrebno kompletirati i održavati te (eventualno) realizirati navodnjavanje za ukupnu površinu polja. Za realizaciju natapanja polja potrebno je dovršiti započeta istraživanja te odrediti područje i način natapanja polja te druge potrebne parametre.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

3.1.1.1. Zaštita i uređenje prirodnih vrijednosti

Članak 127.

(1) Prostornim planom su utvrđene zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti koje se predlažu za zaštitu koje imaju status preventivno zaštićenih područja u smislu Zakona o zaštiti prirode. Određena su područja prirodnih vrijednosti koja se štite Prostornim planom.

(2) Za svaki zahvat i gradnju na zaštićenom području potrebno je prethodno ishoditi dopuštenje nadležnog Ministarstva sukladno propisima ili ishoditi posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole u skladu s posebnim propisima.

(3) U smislu Zakona o zaštiti prirode na području Općine Pirovac je zaštićena prirodna vrijednost: Park prirode VRANSKO JEZERO. Vransko jezero i njegovo priobalje je zaštićeno u kategoriji Parka prirode. Dio tog područja se nalazi na teritoriju Općine Pirovac. Duž cijelog priobalja močvarna su područja vrlo značajna za opstanak močvarica, pa je uvršteno u Ramsarsku listu močvarnih područja od međunarodne važnosti. Uređenje područja će se temeljiti na „Prostornom planu područja posebnih obilježja Parka prirode Vransko jezero" („Narodne novine" broj 58/12) i Prostornom planu Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 4/17).

(4) Prostornim planom je određeno područje prirodnih vrijednosti koje se predlaže za zaštitu u smislu Zakona o zaštiti prirode: Spomenik prirode (geološki) Uvala MAKIRINA. Ovo područje, koje se dijelom nalazi na teritoriju Općine Pirovac, je osobitog značaja zbog nalazišta peloida, prirodnog ljekovitog resursa. Radi njegove podložnosti onečišćavanju i zagađenju, unošenjem u ležište različitih toksičnih tvari (kemijske, bakteriološke i dr.), a i zbog gospodarskog značaja predlaže se zaštita područja. Predložena je stupnjevana zaštita šireg prostora (kopnenog i morskog areala) u kategoriji posebnog rezervata (geološki). Prostornim planom su određene orijentacijske granice koje će konačno utvrditi odlukom o zaštiti a na temelju daljnjih (hidrogeoloških) istraživanja.

(5) Potrebno je provesti postupak valorizacije i proceduru sukladno posebnim propisima. Do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti sukladno posebnom propisima Prostornim planom se određuje zaštita područja u označenim granicama ucrtanim u grafičkom dijelu. .

(6) Na području Lastve, u blizini planiranih ugostiteljsko turističkih i rekreacijskih zona nalazi se spilja Bikovica koju je potrebno istražiti. Potrebno je provesti postupak valorizacije i proceduru sukladno posebnim propisima. Do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti sukladno posebnom propisima Prostornim planom se određuje zaštita spilje i njeno korištenje u edukativne i turističke svrhe.

(7) Lokva Benča unutar granica Parka prirode Vransko jezero je kao krška lokva s posebnim vodnim režimom specifičan ekosustav, koji temeljem Zakona o zaštiti prirode zahtijeva zaštitu, te se izričito zabranjuje zatrpavanje i isušivanje

(8) Mjere zaštite prirode i planske smjernice određene za izradu Prostornog plana od Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode su:

- potrebno je štititi područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje,
- sačuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, te spriječiti zahvate koji bi ih mogli ugroziti,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- očuvati postojeće šume, zaštititi ih od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci) i šumske rubove, potrebno je voditi računa da se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svede na minimum te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i posebnim propisom iz oblasti šuma očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu

- očuvati kraške špilje i jame, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- štititi elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima, izbjegavati izgradnju po istaknutim reljefnim uzvišenjima,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja,
- zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu, spriječiti nekontrolirano nasipavanje i betonizaciju obale,
- osigurati pročišćavanje gradskih otpadnih voda i toksičnih tvari koje se ulijevaju u more,
- planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu u skladu s Zakonom o zaštiti prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 128.

(1) Prostornim planom su određene zone i pojedinačni objekti kulturne baštine:

- kopnenih arheoloških lokaliteta ima najviše u Kašiću te u Pirovcu. Uglavnom je zastupljeno antičko razdoblje:

1. pretpovijest:

- a. Gradina Zibonoga (Putičanje)
- b. Muića vijenac (Dazlina)

2. antički lokaliteti:

- a. Dražica Podarica (Kašić)
- b. Kašić (Kašić)
- c. arheološka zona uvala Makirina (Pirovac)
- d. Babin Škoj (Kašić)

3. srednji vijek:

- a. Kašić utvrda (Kašić)
- b. Kašić Grudine (Kašić)
- c. Kašić (Kašić)
- d. Putičanje, Resičine ograde (Putičanje)
- e. Babin škoj (Kašić)

- povijesni sklop i građevine (registrirani i evidentirani) mahom su zastupljeni kroz pojedinačne spomenike, pretežno crkvice u pejzažu. S obzirom na svoju funkciju u prošlom vremenu i materijal od kojega su izgrađeni, ti spomenici su od posebne važnosti kao orijentiri u prostoru i vremenu.

1. registrirani:

- a. crkva sv. Jurja (Pirovac) - obrambena građevina
- b. župna crkva Gospe Karmelske (Pirovac) - sakralna građevina
- c. Kuća Draganić (Pirovac) - civilna građevina

2. evidentirani:

- a. Kula (Kašić) - obrambena građevina
- b. grob obitelji Draganić (Pirovac) - grobna građevina
- c. obrambeni zid (Pirovac) - obrambena građevina

- d. crkva sv. Jurja (Pirovac - Putičanje) - sakralna građevina
- e. crkva Gospe od Karmena (Putičanje) - sakralna građevina
- f. Babin Škoj (Kašić) - obrambena građevina

- kulturno-povijesne graditeljske cjeline:

1. kulturno- povijesna cjelina naselja Pirovac zaštićena je Rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP-I°612-08/06-06/0295; Urbroj: 532-04-01-1/4-06-2 od 30. listopada 2006.godine.
2. povijesne graditeljske cjeline predložene za zaštitu
 - a. naziv lokaliteta: Pirovac središnji dio (Pirovac)
3. etnološki lokalitet:
 - a. Područje Jugovire utvrđeno je kao etnološki lokalitet , za koji se granice i režimi zaštite određuju sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(2) Arheološko nalazište Babin Škoj na Vranskom jezeru stavljeno je pod preventivnu zaštitu temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Šibeniku (Klasa: UP/I-612-08/18-05/0032; Urbroj: 532-04-02-14/5-18-1; Šibenik; 5.travnja 2018.).

Članak 129.

(1) Svi registrirani i evidentirani spomenici predstavljaju kulturno dobro, iz čega proizlazi obveza vlasnika, posjednika i korisnika o njihovom čuvanju i održavanju. Na sve navedene registrirane i evidentirane spomenike kulture primjenjuje se prvi stupanj zaštite koji obvezuje na njihovu potpunu zaštitu. Svi lokaliteti i građevine označeni na karti i navedeni u popisu kao spomenici pretpovijesnog, antičkog, i srednjovjekovnog razdoblja tretiraju se kao arheološke zone pa je za gradnju ili izvođenje zemljanih radova nužno odobrenje i stručni nadzor nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Za veće intervencije, adaptacije ili rekonstrukcije potreban je konzervatorski elaborat kojeg izrađuje ili odobrava nadležna institucija.

(2) Na području arheoloških lokaliteta nije dozvoljena gradnja ni izvođenje zemljanih radova bez prethodnih istražnih radova i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Za zaštićenu kulturno povijesnu cjelinu naselja Pirovac Rješenjem o zaštiti je uspostavljena zona „B” (djelomična zaštita povijesnih struktura), sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti unutar prostornih međa određenih Rješenjem i prikazanih u kartografskom dijelu. Za zaštićenu cjelinu se sukladno uvjetima iz Rješenja primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite: „uvjetuje se zaštita i očuvanje sačuvanih osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ovog sustava zaštite uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Zaštitni i drugi radovi na području kulturno- povijesne cjeline mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz prethodnog stavka, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Za poduzimanje radnji u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini naselja Pirovac, a za koje radnje je potrebno ishođenje lokacijske dozvole, tijelo uprave nadležno za izdavanje dozvole pribavlja posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, a za izdavanje rješenja o uvjetima gradnje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra pribavlja investitor. Posebnim uvjetima može se propisati obveza izrade konzervatorske podloge za obuhvat koji određuje nadležna konzervatorska služba, a ista je temelj za izradu idejnog projekta planiranog zahvata. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo. Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima iz članka 36-40 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.”

(4) Za povijesnu graditeljsku cjelinu Pirovac- središnji dio, predloženu za zaštitu Prostornim planom Županije, će se temeljem rješenja o preventivnoj zaštiti donesenog od nadležnog tijela utvrditi granice , mjere zaštite i smjernice za izvedbu zahvata (rekonstrukciju, gradnju) unutar zone.

(5) Prirodna okolina zaštićenih ruralnih cjelina, zona i pojedinačnih spomenika vezuje se uz značaj graditeljske baštine pa je potrebno sačuvati karakteristične spojeve prirode i spomenika kulture.

3.1.3. Krajobraz

Članak 130.

(1) Planom se ističu pojedini dijelovi prirodnog krajobraza koje je, kao vrijedna područja, potrebno štiti:

- obalno područje od uvale Makirina do uvale Vrila,
- obalno područje vrulja (od uvale Stinica do zapadne granice općine),
- obalno područje uz Vransko jezero, od uvale Gornja Tonja do uvale Donja Tonja.

(2) U cilju očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene i unapređivati njegove prirodne vrijednosti i posebnosti (pošumljavanjem, rekultivacijom i sl.).

(3) Pod kultiviranim krajobrazom na području općine Pirovac smatra se:

- vrijedna obradiva tla uz cestu za Kašići Putičanje sa uređenim poljskim komunikacijama, ogradama i poljskim kućicama,
- naselje Kašić sa okolnim obrađenim poljoprivrednim površinama koja sa okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu.

(4) Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza. Prilikom gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje potrebno je voditi računa o očuvanju krajobraza. Zahvate u prostoru kao: interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u zaleđu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz u područjima gdje je sačuvana tradicijska izgradnja (suhozidi, gradine, bunje i slično) i gdje je ona bitan dio ambijentalnih vrijednosti

(5) Radi očuvanja identiteta prostora kod intervencija u prostoru pažnju treba usmjeriti prema slici naselja i kultiviranog krajolika. Prostornim planom su građevinska područja malih naselja definirana na način da se očuvaju morfološke i strukturne značajke graditeljske baštine, te da se očuva tradicijski izgled sela. Kultivirani krajobraz zahtjeva trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 131.

(1) Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobraze, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štiti u nekoj od kategorija zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam zaštite je osiguranje poticaja za djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi.

(2) Prema Karti ekološke mreže Republike Hrvatske, na području Općine Pirovac, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) i stručnoj podlozi izrađenoj za PPUO Pirovca (Državni zavod za zaštitu prirode, veljača 2011.), ekološka mreža na području Općine Pirovac obuhvaća sljedeće:

- Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:

1. Uvala Makirina HR3000086
2. Vransko jezero i jasen HR5000025
3. Ravni kotari HR2001361

- Međunarodno važna područja za ptice

1. Ravni kotari HR 1000024

2. Vransko jezero i Jasen HR1000025 (manjim dijelom na području Općine Pirovac)

(3) Mjere zaštite: Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu (NN 146/14). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice, a koji se planiraju u obuhvatu ovog Prostornog plana su: izgradnja luka/marina, solarnih elektrana, prometnih koridora i razvoj turističkih zona. Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa, te provoditi praćenje (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

(4) U akvatoriju Općine Pirovac pronađene su jedne od posljednjih primjeraka živih jedinki periske (*Pinna nobilis*) na Jadranu. Periska (*Pinna nobilis*) strogo je zaštićena vrsta u Hrvatskoj sukladno Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16), a budući da se nalazi na popisu vrsta Dodatka IV Direktive 92/43/EEZ o zaštiti prirodnih staništa i divljih biljnih i životinjskih vrsta (Direktive o staništima), njena je stroga zaštita i očuvanje populacija u povoljnom stanju obveza svih država članica Europske unije (EU). Također, vrsta je navedena u Dodatku II Protokola o posebno zaštićenim područjima i biološkoj raznolikosti u Sredozemlju - Konvencije o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćavanja (Barcelonska konvencija).

(5) Primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) i mišljenja nadležnih tijela utvrđeno je da predmetne Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš zbog svojih karakteristika i ograničenog područja utjecaja zahvata. Uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

(6) Za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac ne očekuju se značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Mogući utjecaji pojedinih zahvata mogu se ublažiti planskim smjericama te mjerama ublažavanja utjecaja na razini zahvata kada budu poznati prostorni smještaj i obilježja zahvata.

(7) Za sve zahvate koji su planirani ovim predmetnim planom, a koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, sukladno članku 27. važećeg Zakona o zaštiti prirode provoditi će se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(8) Slijedom prethodno navedenog Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Mjere zaštite tla

Članak 132.

(1) Za područje Općine Pirovac, u cilju zaštite tla od zagađenja, potrebno je djelovati preventivno kako se, zbog građenja i razvitka, ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće tla. U svezi mjera zaštite tla od fertilnih sredstava (umjetnih gnojiva - pesticida) u poljoprivredi, zagađenja vode i zraka neophodno je uspostaviti i vršiti mjerenja i ispitivanje uzoraka zemljišta radi poduzimanja potrebnih mjera preventive i sanacije, kao definiranja zona zasićenosti u odnosu na granice dopustivosti ugrožavanja tla. Kontinuirano provjeravati kvalitetu tla i njegovo tzv. "geogeno" stanje na mjestima gdje su već danas uočene indikacije njegove ozbiljnije ugroženosti.

(2) Planom se određuje da se pozajmišta prirodnog materijala i građevinskog kamena ne mogu osnivati u zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine ni u njihovoj neposrednoj blizini, na vidljivim dijelovima uz prometnice i morsku obalu, u šumskim i vrijednim poljoprivrednim površinama te erozivnim područjima.

(3) Planovima i aktima lokalne uprave i samouprave zabraniti iskorištavanje ogradnih zidova "gomila", zemlje s poljoprivrednog zemljišta te devastiranja krajobraza.

(4) Preventivne mjere zaštite tla obuhvaćaju:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative,
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, radnih pogona, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita voda

Članak 133.

(1) Prema sadašnjim podacima kopneno područje općine Pirovac pripada, u hidrogeološkom smislu, priobalnom slivu koji je određen s više podslivova.

(2) Potrebna su daljnja hidrogeološka istraživanja, sa svrhom utvrđivanja zona sanitarne zaštite podzemnih izvorišta vode (galerije Jandrići I i II te vodozahvat Kovča), odnosno izvorišta koja se ne nalaze na području Općine Pirovac.

(3) Omogućava se melioracijsko uređenje polja Kašić - Putičanje (osobito vrijedno obradivo tlo) sa povremenim vodotokom - ponornica, odnosno regulacijski radovi na koritu vodotoka (posebno stoga što su radovi čišćenja i održavanja izostali u dužem vremenskom razdoblju) kao i stalno čišćenje ponornih zona, jedinog načina odvođenja suvišnih oborinskih voda iz polja.

(4) Sustav za odvodnju poljoprivrednih površina potrebno je realizirati, prema grubim procjenama, na cca 100 ha poljoprivrednih površina, dok je za navodnjavanje potrebno dovršiti istraživanja o potrebi, veličini područja koje će se navodnjavati i načinu navodnjavanja. Za navodnjavanje polja omogućava se korištenje voda iz vodospreme Zibonga i drugih izvora.

(5) Područje obuhvata Plana nalazi se u slivu Pirovačkog zaljeva i Murterskog kanala, koji je prema Registru/karti zaštićenih područja iz službene dokumentacije označen kao osjetljivo područje (eutrofikacija). S tim u vezi, ovim se Planom predviđaju sva potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja, a sukladno posebnim propisima.

Članak 134.

(1) Zaštita voda od onečišćivanja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene. Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće vode i izvorima onečišćavanja, sprečavanjem, ograničavanjem i zabranjivanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenja voda i stanje okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju i poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.

(2) Izvori pitke vode su kraškog karaktera sa prihranjivanjem iz užeg i šireg zaleđa s brzom cirkulacijom kroz podzemlje te je potrebna posebna zaštita izvorišta i ukupnog sliva.

(3) U skladu sa zakonskim odredbama propisuju se mjere zaštite voda:

- kontrola (monitoring) kakvoće voda,
- zaštita od štetnog djelovanja voda,
- uklanjati izvore ili uzroke onečišćavanja voda, sprečavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka.

(4) Banjevačko- pirovačko polje je kao indirektni sliv rijeke uvršteno u „Studiju preliminarne procjene poplavnih rizika na slivu Krke” prema kojoj Studiji se za zaštitu od poplava planira regulacija i uređenje vodotoka, uređenje i izgradnja kanala i prokopa, te izgradnja nasipa i obaloutvrda.

(5) Odlukom o određivanju osjetljivih područja morski dio obuhvata proglašen je osjetljivim područjem – eutrofno područje.

(6) Prostornim planom Šibensko-kninske županije su definirane tehničke mjere, planske preventivne i druge mjere zaštite od štetnog djelovanja voda, koje se odgovarajuće primjenjuju i za područje Općine Pirovac.

(7) Tehničke mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- redovito obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina (nasipi, ustave, crpne stanice itd.);
- sanacija svih šteta na vodotocima, vodnom dobru i vodnim građevinama;
- rješavanje problema zaštite od poplava u sklopu višenamjenskih sustava (izgradnja višenamjenskih akumulacija i distribucijskih vodnih građevina, te upravljanje i koordinacija upravljanja istim tijekom velikih voda);
- sustavno građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za zaštitu od erozije;
- revitalizacija zapuštenih i oštećenih, te građenje novih sustava melioracijske odvodnje usklađenih sa potrebama i mogućnostima poljoprivrednih proizvođača;
- redovito održavanje revitaliziranih ili novih osnovnih melioracijskih građevina za odvodnju (lateralni kanali, crpne stanice, odvodni tuneli).

(8) Planske preventivne mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- rješavanje problema vodnog dobra; razgraničenje vodnog dobra (uknjižba i unos u prostorne planove),
- sustavno praćenje stanja na vodnom dobru;
- izrada i sustavno vođenje katastra voda, vodnog dobra i vodnih građevina unutar informacijskog sustava voda;
- usklađenost i dostupnost katastarskih drugih službi u sustavu obrane od poplava (katastar ekstremnih hidroloških pojava, katastar stanja erozije i protuerozivnih mjera, itd.);
- izradba karata područja podložnih poplavama prema raznim kriterijima (vjerojatnost pojave, trajanje poplave, vršni protoci itd.);
- izradba karata rizika za područja podložna poplavama na temelju procjene rizika od šteta (gustoća i tipa naselja, vrste objekata, industrija, poljoprivreda);
- izrada i prihvaćanje plana obrane od poplava za jedinstveni sustav voda na temelju karata područja podložnih poplavama;

- provedba mjera operativne obrane od poplava;
- informiranje i obrazovanje stanovništva o poplavama i načinima ograničavanja šteta;
- ograničavanje korištenja područja podložnih poplavama kroz prostorno-planske i druge dokumente.

(9) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5.0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se zaštitni pojas može smanjiti do 3.0 m, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(10) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(11) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(12) Polaganje građevina linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim građevinama uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaku građevinu posebno.

(13) Poprečni prijelaz pojedine građevine linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza

izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

3.2.2.2. Zaštita mora

Članak 135.

(1) Zaštita mora od onečišćenja s kopna planira se određivanjem namjene kopnenog i morskog prostora, gradnjom sustava odvodnje s pročišćavanjem i ispuštanjem putem podmorskih ispusta, u pravilu, u otvoreno more i drugim mjerama:

- Zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja,
- Ograničenje izgradnje u obalnom području. Zatvoreno more sa slabom izmjenom vodene mase, predstavlja osjetljivo područje, koje se, ograničavanjem gradnje štiti od prekomjernog zagađivanja,
- Provedba monitoringa praćenja stanja kakvoće mora na temelju zakonske regulative,
- Izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna npr. Plan sanacije ugroženog obalnog dijela uvale Makirina radi zaštite naslaga peloida.

(2) Prostornim planom utvrđene su mjere zaštite mora i tla od zagađivanja na način da sve javne i gospodarske građevine moraju imati internu kanalizaciju izgrađenu i održavanu na način da sakupe svu vodu iz svog kruga, pročiste je do propisanog sastava prije upuštanja u javnu kanalizaciju, te eliminiraju razlijevanje vode po okolnoj površini. Sastav otpadnih voda ne smije ugroziti kategoriju recipijenta (tla i vode).

(3) Zaštitu obalnog mora osigurati izgradnjom odgovarajućih sustava odvodnje otpadnih voda Pirovac - Tisno - Jezera prije gradnje značajnijih turističkih i drugih planiranih sadržaja na obalnom području.

(4) Dispoziciju otpadnih voda u naseljima u unutrašnjosti, za individualne građevine rješavati putem vodonepropusnih sabirnih jama koje će se prazniti, a njihov sadržaj će se upuštati u sustav javne odvodnje. Za detaljno utvrđivanje lokacije mjesta upuštanja u tlo otpadnih voda iz zasebnih kanalizacijskih sustava naselja u unutrašnjosti potrebno je provesti hidrogeološka istraživanja šire lokacije.

(5) Zbrinjavanje posebnog otpada provoditi će se temeljem zakonske regulative. Opasni tehnološki otpad mora se sakupljati na odnosnoj građevnoj čestici i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, odnosno ispuštanje u kanalizaciju i dalje u more. Sustavno rješenje preuzimanja obrade i konačnog zbrinjavanja ovog otpada dio je sustava gospodarenja otpadom na razini Županije i Države.

(6) Pomorski promet i lučke djelatnosti, uz izvore onečišćenja mora s kopna, predstavljaju stalnu opasnost za morski okoliš. Sustav mjera zaštite mora od onečišćavanja obuhvaća: izviđanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja, sustav obavješćivanja, organizacijsku shemu s definiranim nadležnostima i zadacima sa svrhom sprečavanja i uklanjanja onečišćenja te provođenje mjera.

3.2.2.3. Prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP)

Članak 136.

(1) Prostor ograničenja unutar ZOP-a Općine Pirovac namijenjen je prvenstveno zadržavanju njegovih prirodnih obilježja te stavljanjem u funkciju turizma, rekreacije i unapređenja prometne i ostale komunalne infrastrukture.

(2) Uvjeti određivanja namjene površine unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora određeni su tako:

- da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih građevina,
- da se što veći dio obale (izuzev dijelova obale u naseljima) sačuva u prirodnom izgledu,

- da se zaštite i hortikulturno urede zelene površine u građevinskim područjima naselja u cilju očuvanja i unapređenja krajobraza,
- da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina,
- da se maksimalno štite kulturno povijesne cjeline i spomenici graditeljske baštine.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 137.

(1) Područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana su na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju", na karti u mjerilu 1:25000, prilog 3.2, odnose se na slijedeće površine i zone:

- osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz
- osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz
- oblikovno vrijedno područje (povijesna jezgra Pirovca)
- zaštićeno obalno područje mora
- more I i II kategorije, zaštita podmorja
- zaštita nalazišta peloida (uvala Makirina)
- otvorena vodena površina
- vodotok - bujični s poniranjem
- zaštita koridora magistralnog vodovoda

(2) S obzirom na karakteristike prirodnih elemenata prostora i antropogene utjecaje, najugroženiji dijelovi čovjekove okoline su:

- obalno more Pirovačkog zaljeva
- šumske i ostale zelene površine ugrožene od požara.

Članak 138.

(1) Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz i osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz obrađeni su u poglavlju 3.1.3..

(2) Posebna ograničenja utvrđena su za korištenje i uređivanje prostora oblikovno vrijednog područja urbanističke cjeline povijesne jezgre Pirovca koja ima spomeničke vrijednosti. Ograničena korištenja tog prostora odnose se na mogućnosti novih građevinskih intervencija, na način da je zahvate u prostoru potrebno provoditi pažljivo kao se ne bi narušile spomeničke i ambijentalne vrijednosti graditeljske cjeline. Interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje u urbanističkoj cjelini potrebno je provoditi temeljem odredbi ovog Prostornog plana uz posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležne ustanove za zaštitu spomenika kulture. Potrebno je ograničiti korištenje jezgre za povremeno stanovanje i afirmirati funkciju stanovanja.

(3) Zaštićeno obalno područje mora obuhvaća pojas kopna 1.000 m od obalne crte i mora 300 m od obalne crte a uređuje se i štiti u skladu s propisima. Prostornim planom su određena ograničenja u korištenju obale:

- određivanje građevinskog područja naselja uz morsku obalu se temelji na odrednicama zakonske regulative i plana šireg područja, uz primjenu načela da se isto prioritarno rješava na način da se štiti obalni dio, a širenje planira u dubinu prostora, uvažavajući stanje u prostoru,
- kao jedinstvena prostorno-funkcionalna i povijesna cjelina jedinstvenih morfoloških i krajobraznih obilježja, treba i u budućnosti zadržati i sačuvati izvornost i posebnost,
- prirodni ambijenti, otočići, hridi, čuvaju se u izvornom obliku, kao i dijelovi obale izvan naselja i zone rekreacije.

(4) Prostornim planom je predviđeno da priobalno more urbanog područja naselja treba zadovoljiti II kategoriju koja dozvoljava kupanje, športsko - rekreacijske i druge aktivnosti. More uvala Makirina (područje fizičke zaštite nalazišta peloida) treba zadovoljiti I kategoriju, odnosno more na svim ostalim područjima treba zadovoljiti I kategoriju. Prostornim planom se utvrđuju mjere zaštite i sanacije obalnog mora.

(5) Prostornim planom je određeno obalno područje mora i voda koje se zadržava u izvornom obliku bez intervencija i građenja na obali izvan građevinskih područja. Korištenje tih područja je moguće za rekreaciju, kupanje i druge aktivnosti vezane uz more i vode te se omogućava gradnja pješačke šetnice uzduž obale. Obala unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih ugostiteljsko-turističkih zona izvan naselja, luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma se može uređivati i vršiti korekcija obalne linije u skladu s odredbama ovog Plana. Sukladno Odluci o određivanju osjetljivih područja, morski dio obuhvata Prostornog plana proglašen je osjetljivim područjem – eutrofno područje. Stoga predložena rješenja za obalno područje trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje.

(6) Lučko područje je određeno u Pirovcu u skladu s karakterom i namjenom luka (luka javnog prometa, luke posebne namjene).

(7) Za određivanje zona sanitarne zaštite podzemnih izvora pitke vode u Dubravi (izvan područja općine Pirovac - Jandrići I i Jandrići II) nisu izvršena prethodna hidrogeološka istraživanja tako da nije moguće propisati mjere zaštite izvorišta. Stoga su nužna istraživanja u svrhu hidrogeološkog mikrozoniranja područja i izrade izvješća o problematici sanitarne zaštite lokaliteta kaptiranih podzemnih voda priobalnih slivova Pirovac -Vodice i izvorišta Litno.

(8) U odnosu na ostale stalne izvore (uvala Vrilo) i izvore manjeg značaja potrebno je, prije građenja na tim područjima osigurati odgovarajuća hidrogeološka istraživanja u svrhu određivanja posebnih uvjeta građenja i stručne podloge za izradu detaljnije dokumentacije prostora.

(9) Promjena stanja i obilježja područja sprječava se na svim zaštićenim dijelovima prirode i dijelovima za koje je određena ili se predlaže određena razina zaštite (Park prirode Vransko jezero, uvala Makirina - u skladu s prijedlogom zaštite područja).

3.2.4. Zrak

Članak 139.

(1) Kako je na temelju kategorizacije područja prema stupnju onečišćenja zraka utvrđeno da je područje općine Pirovac spada u I kategoriju kakvoće zraka, Prostorni plan određuje sljedeće mjere:

- Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti graničnu razinu onečišćenja zraka (GV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračila graničnu vrijednost kakvoće zraka (GV).
- Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini,
- Zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 140.

(1) Zaštitu, racionalno korištenje prostora i unapređivanje čovjekova okoliša provoditi kroz sve oblike djelovanja u prostoru što znači da svaka aktivnost, zahvat i intervencija u prostoru mora biti sagledana i usklađena s uvjetima koje zahtjeva zaštita čovjekova okoliša.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.2.1. Mjere zaštite od buke

Članak 141.

(1) Problem buke još uvijek nije aktualan za područje općine Pirovac, a zbog agresivnog djelovanja na zdravlje čovjeka ipak zaslužuje pažnju. Prostornim planom se određuje da je pri utvrđivanju lokacija građevina za određene djelatnosti efekte buke potrebno svesti na minimum, uz primjenu normativa i standarda glede dozvoljenih emisija buke iz pojedinih izvora. Buka od prometa se rješava uređenjem odgovarajućeg zelenog tampona uz prometnice i prometne površine, odnosno korištenjem drugih mjera zaštite od buke:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- Za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke u skladu s posebnim propisima,
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom obilaznice Pirovca i drugim mjerama urbane politike,
- Razina buke iznad dozvoljenog nivoa uzrokovana radnim i djelatnostima ugostiteljstva, te zabave i rekreacije, regulirati će se određivanjem vremena rada ovih djelatnosti, a sukladno zakonskoj regulativ i korištenjem karte buke za područje općine Pirovac te inspekcijskim nadzorom.

(2) Dopuštena najviša razina buke, u odnosu na namjenu zone, određena je na sljedeći način:

- zona namijenjena samo stanovanju i boravku (najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L u db(A)):
 1. za dan: 55
 2. za noć: 40
- zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem (najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L u db(A)):
 1. za dan: 65
 2. za noć: 50
- zona gospodarske namjene:
 1. unutar zone buka ne smije prelaziti 80
 2. na granici ove zone ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
 3. najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L u db(A), prema zonama buke, iznose:
 - a. zona 1: za dan 35, za noć 25
 - b. zona 2: za dan 35, za noć 25
 - c. zona 3: za dan 40, za noć 30

(3) Dopuštena razina buke L u db(A) obzirom na vremensku značajku buke određuje se na sljedeći način:

- stalna ili isprekidana buka (grijanje, pumpe i sl.): 25
- kratkotrajna ili kolebajuća buka (dizala, ispiranje WC i sl.): 30

3.3.2.2. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta

Članak 142.

(1) Prostorni plan određuje područja zaštićenih dijelova prirode, područja ekološke mreže i područja posebnih ograničenja u korištenju krajobraza.

(2) Osnovne mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:

- zabrana branja biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,
- zabrana rastjerivanja, hvatanja, držanja i ubijanja životinjskih svojti određenih u Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,

- korištenje biljnih i životinjskih svojti dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša,
- na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojte potrebno ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode.

(3) Prostorni plan određuje osobite mjere zaštite prirode na sljedećim područjima Općine Pirovac:

- osobito vrijedne predjele - prirodni krajobraz,
- osobito vrijedne predjele - kultivirani krajobraz,
- međunarodno važna područja za ptice,
- važna područja za divlje svojte i stanišne tipove.

(4) Na područjima iz stavka 3. ovog članka ne dozvoljavaju se ili se ograničavaju aktivnosti koje bi ometale, umanjile ili ugrozile vrijednosti tih područja i vrsta koje njih obitavaju, a osnovne mjere njihove zaštite su:

- očuvanje prirodnih obilježja osobito vrijednih predjela,
- očuvati visoku autohtonu vegetaciju,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- u uređenju prostora koristiti autohtone vrste,
- u gradnji koristiti tradicionalno oblikovanje i materijale (kamen),
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- očuvati vodena i vlažna staništa,
- spriječiti izgradnju infrastrukture koja ugrožava staništa zaštićenih vrsta,
- spriječiti izgradnju građevina i zračnih vodova koji ugrožavaju ptice,
- spriječiti nekontrolirano nasipanje i betoniranje obale,
- spriječiti postavljanje mreža uz morsku obalu.

3.3.2.3. Mjere posebne zaštite

Članak 143.

(1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda sadržane su u rješenjima Prostornog plana, dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja i/ili pri projektiranju građevina.

(2) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - za područje Općine Pirovac donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Pirovac (Alfa Atest d.o.o., svibanj 2018.) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite. U skladu sa prethodnim stavkom, prilikom provedbe IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac potrebno se pridržavati Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Pirovac kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na: važeći Zakon o sustavu civilne zaštite, važeći Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, osim odredbi o skloništima, važeći Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, važeći Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva, ažeća Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, važeći Zakon o prostornom uređenju i važeći Zakon o gradnji, važeći Zakon o zaštiti okoliša. „Procjena rizika od velikih nesreća“ za područje Općine Pirovac izrađena je sukladno Smjernicama za izradu procjene rizika od velikih nesreća za područje Šibensko - kninske županije. Postupak izrade Procjene u skladu je s HRN ISO 31000:2012 – Upravljanje rizicima – Načela i smjernice, što služi za potrebe unaprjeđenja razumijevanja rizika na svim razinama, osobito u smislu povećanja efikasnosti već uspostavljenih mjera za smanjenje rizika od velikih nesreća kao i definiranje novih. Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Pirovac obrađuju se sljedeći rizici: potres, požar otvorenog tipa, ekstremne temperature, epidemija i pandemija te mraz. Procjena je složen proces identifikacije, analize i vrednovanja (evaluacije) rizika, a izrađuje se na temelju scenarija za svaki navedeni rizik.

Scenarij je, u kontekstu procjenjivanja rizika, način predstavljanja procijenjenih najvećih mogućih i najvjerojatnijih rizika. Za svaki identificirani rizik, izrađuju se najmanje dva scenarija. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Pirovac sadržava sljedeće: osnovne karakteristike Općine Pirovac (geografski pokazatelji, društveno - politički pokazatelji, ekonomsko - politički pokazatelji, prirodno - kulturni pokazatelji, povijesni pokazatelji, pokazatelji operativnih sposobnosti), identifikacija prijetnji, registar rizika (popis identificiranih rizika i prijetnji, odabrani rizici i razlozi odabira, karta prijetnji), kriteriji za procjenu utjecaja prijetnji na kategorije društvenih vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika, matrice rizika, vjerojatnost, opis scenarija (potres, požar otvorenog tipa, ekstremne temperature, epidemije i pandemije te mraz), usporedba rizika, analiza sustava civilne zaštite (područje preventive, područje reagiranja, tablični prikaz spremnosti sustava civilne zaštite), vrednovanje rizika, popis sudionika izrade procjene rizika za pojedine rizike, kartografski prikaz. Završetkom procesa izrade procjena rizika te obrade svih scenarija i izražavanja rezultata dobivena je mogućnost usporedbe rezultata i njihovog iskazivanja u zajedničkim matricama u poglavlju 6. Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Pirovac pod naslovom Usporedba rizika.

Članak 144.

(1) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati slijedeće mjere zaštite od požara, odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina, prema posebnom propisu,
- mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na: Zakon o zaštiti od požara, Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Zakon o eksplozivnim tvarima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama, Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja, Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari, Pravilnik o zaštiti šuma od požara,
- garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- stambene zgrade projektirati prema austrijskoj smjernici OIB 2.2. (protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama) ili prema drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.
- trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom standardu TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101,
- građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana i centara za vodene sportove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 ili prema drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101,
- Izlazne putove iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101,
- luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303, Fire Protection Standards for Marinas and Boatyards ili European Guideline CFP-A-E No 15:2002 F. Fire Safety Harbours and Marinas ili prema drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307, Standards for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves ili prema drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, sve građevine moraju imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu,
- potrebno je osigurati dostatne izvore vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine,

- prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za zaštitu od požara.

(2) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požar, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(3) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje (uz zadovoljenje uvjeta iz plana i posebnih uvjeta) ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Šibensko-kninske, kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(5) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zaonske regulative kao i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Pirovac.

(6) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi primijeniti proračunske metode i/ili modeli koji se temelje na provjerenim tehničkim rješenjima, odnosno primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

Članak 145.

(1) Potres je jedna od najneugodnijih prirodnih pojava. Potres se očituje podrhtavanjem tla zbog naglog oslobađanja energije u Zemljinoj kori. Pojava potresa pripada skupini prirodnih uzroka koji se ne mogu predvidjeti, a s određenom vjerojatnošću mogu dogoditi u bilo kojem trenutku. Budući da potrese nije moguće spriječiti, provođenje mjera za ublažavanje posljedica potresa i pripremljenost društvene zajednice u slučaju njegove pojave od iznimne su važnosti. Za procjenu posljedica potresa po seizmičkim zonama za objekte i po stanovništvo u Procjeni ugroženosti korištena je MSK-78 ljestvica (prema autorima: Medvedev-Sponheuer-Karnik, s izmjenama i dopunama iz 1980. god.) Potres je nepogoda sa jednim od najvećih očekivanih razaranja. Utjecaj ovog razaranja na otvoreni prostor je manje izražen, izuzev mogućih razornih posljedica na elemente kritične infrastrukture (vodovod, prometnice, energetske vodovodi, telekomunikacije, kanalizacijski sustav, itd.). Moguće posljedice na stanovništvo ovise o gustoći naseljenosti u pojedinim naseljima te stambenim građevinama (vrsta gradnje i građevni materijal koji se koristi prilikom izrade). Obuhvat Plana se nalazi u zoni VII stupnja MCS, pa sve građevine moraju biti dimenzionirane sukladno tom podatku. Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi H1/2+ H2/2 metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Udaljenost nadzemnog dijela planiranih građevina od prometnica utvrđena je odredbama ovog Plana, a Planom određena maksimalna visina planiranih građevina je tolika, da kolnici prometnica u funkciji interventnog pristupa građevinama, prema propisu moraju biti izvan zone rušenja.

(2) Funkcioniranje elemenata kritične infrastrukture: Potres je nepogoda sa jednim od najvećih očekivanih razaranja. Utjecaj ovog razaranja na otvoreni prostor je manje izražen, izuzev mogućih razornih posljedica na elemente infrastrukture (elektro distribucija, vodoopskrba, promet, pošta i telekomunikacije). Moguća je pojava požara, kao posljedica razaranja objekata, za čije gašenje se vrlo vjerojatno neće moći koristiti mjesna vodovodna mreža, jer se i na istoj očekuju oštećenja tako da će se za gašenje morati koristiti drugi alternativni izvori napajanja vodom kao što je more.

(3) Opis posljedica na stanovništvo, imovinu, okoliš, kritičnu infrastrukturu, društvo i institucije: Procjena obujma i stupnja ugroženosti od potresa obuhvaća razorne potrese. Polazi se od pretpostavke da ljudi stradavaju uslijed rušenja objekata, oštećenja opreme, instalacije i uređaja. Zbog navedenog je nužno pronaći vezu između intenziteta potresa i mehaničke rastresitosti objekata. Prvo treba utvrditi mogući stupanj oštećenja raznih kategorija objekata pri različitim stupnjevima intenziteta potresa. Obzirom na mehaničku otpornost i obujma oštećenja objekata utvrđuje se stupanj oštećenja.

(4) Posljedice potresa za stambene objekte: Poznavajući vrijeme izgradnje pojedine skupine zgrada može se donijeti grubi zaključak o njihovoj seizmičkoj otpornosti. Iz statističkih podataka vezanih uz starost izgradnje stambenih objekata na području Općine Pirovac ima 70 % zgrada građenih od armiranobetonskih zidova i građenih nakon 1964. godine. U staroj jezgri naselja Pirovac, koja obuhvaća ulice Svetog Jurja, Donju ulicu, Ulicu Rudina, Ulicu Gospe Karmelske i Ulicu Stara riva, postoje objekti građeni u kamenu, koji su u lošem stanju i zapušteni. Objekti građeni nakon 1964. godine u načelu su otporne na potres jačine VII stupnja MSK skale. Stanovništvo na području Općine Pirovac pretežito živi u dvokatnim objektima.

(5) Sklanjanje stanovništva: Mjere sklanjanja stanovništva unutar Općine Pirovac treba osigurati sklanjanjem u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih prostorija postojećih i planiranih građevina. Vlasnici i korisnici zgrada u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Ministarstva dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

(6) Ocjena stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta: Spremnost sustava civilne zaštite na temelju ocjene stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta kao bitnog nacionalnog resursa, utjecaja provođenja legalizacije bespravno izgrađenih građevina na sigurnost zajednica te primjene posebnih građevinskih preventivnih mjera/standarda u postupcima ugradnje zahtjeva i posebnih uvjeta u projektu dokumentaciju te u postupcima izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola procijenjena je visokom. Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite Općine Pirovac u području provođenja preventivnih mjera i aktivnosti usmjerenih na zaštitu svih kategorija društvenih vrijednosti koje su potencijalno izložene štetnim utjecajima velikih nesreća je niska.

Članak 146.

(1) Posebne mjere uređenja i zaštite odnose se i na potrebu pošumljavanja šumom oskudnog područja Općine Pirovac. Navedeno je prvenstveno potrebno radi zaštite naselja i zemljišta. Pošumljavanje je moguće vršiti temeljem šumsko gospodarske osnove, prvenstveno oko naselja Pirovac, ugostiteljsko turističkih zona i uz obalni pojas.

3.3.2.4. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 147.

(1) Prostornim planom osiguravaju se uvjeti za provođenje politike uređenja prostora općine Pirovac, korištenje zakonskih instrumenata i regulative, te općinskih odluka i propisa, uvažavajući slijedeće:

- da se kroz zaštitu i racionalno gospodarenje prostorom i prirodnim bogatstvima stvaraju uvjeti za daljnji održivi razvoj,
- da se, u skladu s planovima gospodarskog i prostornog razvoja, osigura prema stvarnim potrebama odgovarajući fond građevinskog zemljišta radi izgradnje,
- da se zemljište kao ograničeno društveno i ekonomsko dobro koristi u skladu s načelima individualne i društvene efikasnosti,
- da se obala, kao prostor od posebnog značaja i jedan od temeljnih resursa, koristi u prvom redu na načelima održivog razvoja (ekološkog, gospodarskog, tehnološkog i društvenog),
- zaštita i očuvanje prirodnih i kulturno-povijesnih obilježja i vrijednosti - pratiti stanje, pojave i procese, radi pravodobnog interveniranja u slučaju narušavanja tih vrijednosti,
- praćenje stanja na područjima bespravne izgradnje i predlaganje mjera za unapređenje,
- praćenje stanja na obalnom području i predlaganje mjera za sanaciju tog prostora.

(2) Preduvjeti za svrhovito gospodarenje, zaštitu i uređenje prostora općine Pirovac i učinkovito provođenje Prostornog plana su:

- stalno razvijanje informacijskog sustava u prostoru s ciljem unapređenja sustava prostornog uređenja te stručnog i ažurnog donošenja odluka za unapređenja stanja prostora,
- kontinuirana nabava svih vrsta podloga potrebnih u prostornom planiranju (službene kartografske projekcije u HTRS-u, aerofoto snimke, digitalni ortofoto, katastarske, geodetske i topografske vektorizirane podloge), te nabava i obrada satelitskih snimaka područja općine,
- usklađivanje starog i novog stanja katastarske izmjere i uvođenje jedinstvene numeracije u katastru i zemljišniku,
- izrada katastra vodova i komunalnih građevina koja koriste i kojima upravljaju javna poduzeća.

Članak 148.

(1) Kulturno povijesna cjelina naselja Pirovac sa statusom kulturnog dobra se uređuje sukladno rješenju o zaštiti: rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja), preoblikovanje postojećih građevina, zamjenska gradnja i interpolacije se omogućavaju temeljem konzervatorske podloge i/ili posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnog tijela - Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.